

CONSELHO DA CIDADE
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE-SC
ATA N.º 13/2024

Ata da Reunião ocorrida no dia 09 de outubro de 2024, às 8 horas e 10 minutos, neste Município.

1 No nono dia do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às oito horas e dez
2 minutos, na sala de reuniões do prédio anexo à Prefeitura, reuniram-se os membros do
3 Conselho da Cidade e munícipes denominados na lista de presença. A reunião foi
4 iniciada pelo vice-presidente do Conselho, Fabiano Monteiro Bicalho perguntando se
5 alguém gostaria de fazer alguma observação sobre a ata anterior ou se poderia ser
6 aprovada. Sendo aprovada com a concordância de todos, iniciamos o debate sobre a
7 proposta da Operação Urbana Consorciada (OUC) entre a Irineu Imóveis e a prefeitura
8 de Campo Alegre, que apresentou respostas ao ofício do gabinete enviado a eles. Nessa
9 resposta, informam que a pavimentação em parte da RM 040 será acrescida às
10 contrapartidas, bem como o aumento da área destinada ao parque, incluindo nessa área
11 os dois lotes “privativos” que inicialmente não faziam parte das contrapartidas. Demais
12 apontamentos não seriam acatados. No debate, levantamos os problemas que
13 identificamos dentro das proposições da Irineu imóveis, como a dificuldade do
14 município contratar e executar as obras do parque em tempo condizente com a
15 necessidade do município, a transferência da APP ao município e a adequação da OUC à
16 legislação federal. Para estes casos foram apresentadas soluções alternativas que
17 constarão no ofício de resposta ao gabinete, tentando equalizar benefícios e
18 contrapartidas oferecidas ao investidor. Estando todos de acordo, uma minuta do texto
19 será posta para debate e aprovação virtual. Às nove horas e trinta minutos e sem mais a
20 tratar, a reunião foi encerrada.

21 Campo Alegre/SC, 09 de outubro de 2024.