

CONSELHO DA CIDADE
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE-SC
ATA N.º 11/2024

Ata da Reunião ocorrida no dia 04 de setembro de 2024, às 8 horas e 10 minutos, neste Município.

1 No quarto dia do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, às oito horas e dez
2 minutos, na sala de reuniões do prédio anexo à Prefeitura, reuniram-se os membros do
3 Conselho da Cidade e munícipes denominados na lista de presença. A reunião foi
4 iniciada pelo vice-presidente do Conselho, Fabiano Monteiro Bicalho passando a palavra
5 a Aline Medeiros que apresentou novamente a proposta encaminhada pela Irineu ao
6 município, focando em pontos que pudessem ter gerado dúvidas ao Conselho e
7 apresentando as alterações sugeridas pelo Conselho e acatadas pelo empreendedor.
8 Nesse sentido concordaram em estender a pavimentação da Rua Cel. Bueno Franco e
9 parte da RM-040, como solicitado, transferir os lotes privados de uso turístico junto ao
10 parque e que não estavam previstos inicialmente como contrapartidas, mas que o
11 conselho havia entendido que estavam dentro das contrapartidas anteriormente
12 apresentadas, mas permanece sem tratamento o sanitário solicitado. A manutenção do
13 PRAD já estava prevista e atenderá ao sugerido pelo Conselho. A pavimentação em
14 paver nos estacionamentos será feita, mas a transferência da faixa de cinquenta metros
15 do rio não. Finda a apresentação, abriu-se a perguntas e proposições. Bruno Seefeld
16 explicou que a solicitação por cinquenta metros de faixa a partir do rio não se referia
17 apenas a APP, de trinta, com a intenção de ter área suficiente para a complementação
18 do parque a fim de dar uso educacional, ambiental e de proteção do manancial. Marcelo
19 Maurício Foitte, apontou que o Conselho pensou de forma global em relação aos planos
20 do município e ao parque, que objetiva ser uma área de lazer integrando as áreas desde
21 o campo de Futebol, passando pela OUC da CRH até a OUC da Irineu, criando um grande
22 atrativo integrado e previsto no Plano Diretor. Thomas Ostermayer, mostrou sua
23 preocupação com a conclusão e entrega das infraestruturas que ficarão para o
24 município e que o ideal é que sejam entregues totalmente concluídas, ao fim do
25 processo. Aline explicou que a ideia do empreendedor é que as construções de uso
26 turísticos sejam concedidas e implantadas por um investidor, que poderá executar as
27 edificações conforme a necessidade do empreendimento a ser instalado. Fabiano
28 argumenta que apesar de ser uma possibilidade interessante, o município possui muitas
29 dificuldades para implantação de obras e serviços em razão do processo licitatório, que
30 não dá garantias ao município do desfecho desse processo, que por muitas vezes não
31 chega ao resultado esperado e no prazo desejado. Sugere que talvez possamos adotar
32 solução intermediária, atraindo investidor que deseje participar da OUC e assuma os
33 custos de implantação. Sobre a área de APP, Ruben Eliezer Bahr, propôs que se o
34 empreendedor tem resistência em transferir ao município tal área, que ela seja
35 fragmentada pelos lotes privativos e incorporada às áreas comuns do condomínio,
36 dando ao município permissão de uso e acesso contínuo para ações educacionais,
37 ambientais e outros a serem definidos e acordados. Ao final da reunião, ficou claro que
38 o Município, o Conselho e a Irineu imóveis desejam a realização da OUC e todos buscam
39 uma forma de equacionar as necessidades do empreendimento e do município com
40 foco nas questões obrigatórias para a implantação de uma Operação Urbana
41 Consorciada, como melhoria ambiental, social e estrutural para a população
42 diretamente afetada e que os apontamentos seriam levados ao empreendedor e à

- 43 Prefeita Alice Grosskopf, para que os ajustes necessários fossem feitos possibilitando a
44 implantação da OUC. Sem mais questionamentos e colocações, a reunião foi encerrada.
- 45 Campo Alegre/SC, 04 de setembro de 2024.