

CONSELHO DA CIDADE
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE-SC
ATA N.º 02/2024

Ata da Audiência Pública de apresentação do EIV –
Estudo de Impacto de Vizinhança – IMPLANTAÇÃO
DE UM CONDOMÍNIO DE LOTES, A SER
IMPLANTADO NA ZONA DE OCUPAÇÃO
SUSTENTÁVEL (ZOS) do MUNICÍPIO DE CAMPO
ALEGRE/SC, realizada no dia 23 de abril de 2024, às
18 horas, neste Município.

1 Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas, no
2 Espaço Cultural Profª Sirley Maria Neumann Johanson, reuniram-se conforme edital de
3 convocação nº 02/2024, na audiência pública os munícipes interessados, com a presença de
4 Ruben Eliezer Bahr – presidente do conselho da cidade, e participantes nominados na Lista de
5 Presença. Inicialmente, o presidente cumprimentou a todos e deu por aberta a sessão de
6 apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança para a implantação do condomínio de lotes
7 da para condomínios de lotes da Daxo Empreendimentos, previsto no anexo 08 do Plano
8 Diretor, lei nº 147/2019. Passada a palavra a Urias Lafaete Koch, representante da Daxo
9 Empreendimentos, que fez a apresentação do empreendimento, mostrando suas características,
10 conceito e tipologia. Em seguida passou a palavra a Gustavo B. de Oliveira, um dos responsáveis
11 técnicos pelo processo nº 2629/2022 e pelo EIV, apresentando o estudo referente ao
12 condomínio a ser implantado na Zona De Ocupação Sustentável (ZOS), na SC 418, no bairro
13 Faxinal no município de Campo Alegre, estado de Santa Catarina. Concluída a apresentação,
14 abriu-se ao debate público. Marília Scheffer pediu a palavra e informou ser moradora em frente
15 ao empreendimento e solicitou que o acesso por trevo alemão proposto pelo empreendimento
16 como solução de acesso ao condomínio e a ser analisado pela Secretaria de Estado da
17 Infraestrutura de Santa Catarina, adicione em seu projeto acesso também aos moradores em
18 frente ao empreendimento, pois o projeto está localizado exatamente onde é o acesso desses
19 moradores e sem essa alteração de projeto eles ficariam prejudicados. Após discussão sobre o
20 assunto, ficou acordado que a Daxo estudará alteração no acesso e apresentará novo projeto
21 ao Estado, de modo a viabilizar o acesso de ambos. Thomas Ostermayer perguntou sobre a
22 previsão de implantação do condomínio e Urias informou que a previsão é de um ano e meio
23 após aprovado. Francisco Kuhnen Neto questionou a quem caberá a execução do acesso na
24 rodovia SC 418, sendo respondido por Urias que ainda não há uma definição se a execução será
25 feita pelo Estado sendo custeada pelo empreendedor, ou se a cargo da Daxo. De qualquer
26 modo a Daxo atenderá ao que for definido pelo Estado. Eleonora observou que algumas
27 informações sobre escolas e saúde estão incorretas e pediu a correção apesar de não
28 comprometer o estudo. Ruben apontou que confrontando com o empreendimento há cultivo
29 de milho e soja e sugere implantar uma cortina verde ou adotar alguma solução que proteja o
30 empreendimento de eventuais aplicações de defensivos agrícolas, evitando conflito entre os
31 futuros moradores e os agricultores. Não havendo mais comentários a audiência pública foi
32 encerrada.

33 Campo Alegre/SC, 23 de abril de 2024.