



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.633, datada de 21 de Julho de 2015, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 43.633	Data: 21 de Julho de 2015.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma casa residencial n.º 01, com a área privativa de 61,75m ² ., área comum de uso exclusivo no terreno 151,85m ² ., fração ideal do solo no terreno 50,00% no TÉRREO no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRAGOSOS , situado no bairro Fragosos, na cidade de Campo Alegre-SC. PROPRIETÁRIO(S): PAULO CESAR MACHADO FRAGOSO , industrial, CI-RG 4.516.263-SSP/SC, CPF/MF 040.259.499-11, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SCHIRLE DE ANDRADE MACHADO FRAGOSO , professora, CI-RG CI 9.988.892-0-SSP/SC, CPF/MF 058.065.499-09, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Germano Neumann, s/nº, bairro Fragosos, na cidade de Campo Alegre- SC. REGISTRO ANTERIOR: Matriculado neste Cartório sob n.º 24.048 do livro nº 2, Registro Geral. Dou fé.	
O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto	
AV.1-43.633, São Bento do Sul, 21 de Julho de 2015.----- CERTIFICO que, a convenção de condomínio acha-se registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar sob o nº 5.834. O condomínio denomina-se " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRAGOSOS ". OBS.: PROTOCOLO N.º 112.534, em 29/06/2015. Recibo Complementar: 44.672. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DXW06925-DATH R\$ 1,55. Dou fé.-----	
O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto	
AV.2-43.633, São Bento do Sul, 10 de setembro de 2015.----- CERTIFICO que, conforme requerimento e documentos arquivados neste Cartório, PAULO CESAR MACHADO FRAGOSO , é portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02784060520-DETRAN/SC. OBS.: PROTOCOLO N.º 113.354, em 03/09/2015. Recibo Complementar: 45.398. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DZQ74614-K7D5 R\$ 1,55. Dou fé.-----	
O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto	
AV.3-43.633, São Bento do Sul, 10 de setembro de 2015.----- CERTIFICO que, conforme requerimento e documentos arquivados neste Cartório, SCHIRLE DE ANDRADE MACHADO FRAGOSO , acha-se inscrita no CI-RG sob o n.º 6.708.521-SESPDC/SC. OBS.: PROTOCOLO N.º 113.354, em 03/09/2015. Recibo Complementar: 45.398. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DZQ74613-Z5CP R\$ 1,55. Dou fé.-----	
O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto	
AV.4-43.633, São Bento do Sul, 10 de setembro de 2015.----- CERTIFICO que, conforme requerimento e documentos arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º 02.05.028.119.0002.002, Código n.º 222742. OBS.: PROTOCOLO	

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº - 43.633 -

N.º 113.354, em 03/09/2015. Recibo Complementar: 45.398. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DZQ74612-9TJR R\$ 1,55. Dou fé
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

R.5-43.633, São Bento do Sul, 10 de setembro de 2015.-----
TRANSMITENTES: PAULO CESAR MACHADO FRAGOSO, nacionalidade brasileira, supervisor, portador da CNH nº 02784060520, expedida por órgão de Trânsito/SC e do CPF 040.259.499-11, casado no regime de comunhão parcial de bens em 01/10/2010, com sua cônjuge **SCHIRLE DE ANDRADE MACHADO FRAGOSO**, nacionalidade brasileira, professora, portadora de Carteira de Identidade nº 6708521-SSP/SC e do CPF 058.065.499-09, residentes e domiciliados na Rua Priscila Kiefer, 0, Fragosos em Campo Alegre/SC. **ADQUIRENTE: PETERSON DOLIVEIRA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, laboratorista de tintas, portadora de Carteira de identidade nº 5.311.850-SSP/SC e do CPF 076.619.459-08, solteiro, residente e domiciliado em Rua Belém, 126, Serra Alta, em São Bento Do Sul/SC, que declara não manter relacionamento de união estável. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, emitido na cidade de Piên - PR, em 28 de agosto de 2015. VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo R\$ 11.704,52 recursos próprios, R\$ 11.295,48 recursos da conta vinculada do FGTS. OBS.: Emitida a DOI. Recolhido ITBI no valor de R\$ 3.310,56, em 01/09/2015, autenticação nº 0082, Sicoob. Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 169,50, n.º 0000.50020.1162.4922. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. PROTOCOLO nº 113.354, em 03/09/2015. Recibo Complementar: 45.398. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 450,58 + Selo de fiscalização: DZQ74611-K82V R\$ 1,55. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto**

R.6-43.633, São Bento do Sul, 10 de setembro de 2015.-----
DEVEDOR FIDUCIANTE: PETERSON DOLIVEIRA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, laboratorista de tintas, portadora de Carteira de identidade nº 5.311.850-SSP/SC e do CPF 076.619.459-08, solteiro, residente e domiciliado em Rua Belém, 126, Serra Alta, em São Bento Do Sul/SC, declara que não vive em união estável. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Aurelio Nunes Fogaça de Mattos. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, emitido na cidade de Piên - PR, em 28 de agosto de 2015.**

Continua na ficha 02 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

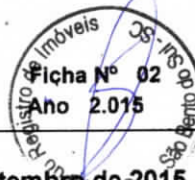


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 43.633

Data: 10 de setembro de 2015.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 84.887,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos e oitenta e sete reais) para atender a compra do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em meses de amortização: 360, de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 5,5000, Efetiva: 5,6407; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 624,86, Taxa de Administração: R\$ 0,00, FGAB R\$ 12,49 e Total: R\$ 637,35; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/09/2015. OBJETO DE GARANTIA: O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 113.200,00 (cento e treze mil e duzentos reais). OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes no citado contrato do qual fica uma via arquivada neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 113.354, em 03/09/2015. Recibo Complementar: 45.398. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 335,25 + Selo de fiscalização: DZQ74610-TNJJ R\$ 1,55, Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

TÉRMINO DA IMAGEM
ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 43.633.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 25 de Maio de 2023.



- Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
- Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
- Alex Willian Castanha - Escrevente Substituto
- Paulo Henrique Zambello - Escrevente
- Vanusa Policeno - Escrevente
- Cleide Adriane Janczkowsky - Escrevente
- Maria Laura Stenzoski - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 24,18
FRJ: R\$ 5,49
ISS: R\$ 1,21
Total: R\$ 30,88

Destinação FRJ

FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência:
24,42%
FERM/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos
e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br