

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

(*)Emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004.

NÚMERO: 1.4444.2080813-5 **SÉRIE:** 0523

1 – CREDOR

Razão social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Endereço: Setor Bancário Sul,

Complemento: Quadra 04, lotes 3/4 **Bairro:** Asa Sul

Cidade: Brasília **UF:** DF **CEP:** 70.092.900

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Representada por: RODOLFO ANTONIO DA COSTA E SILVA DE NORONHA PESSOA , nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 31/01/1986, gerente de carteira PF, portador(a) da carteira nacional de habilitação nº 03243938831, expedida por Detran/SC, inscrito no CPF sob nº 059.012.909-09, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro nº 3557-P, emitida em 05/04/2023 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento procuração lavrado às folhas 137/138 do livro nº 3560-P, emitida em 24/04/2023 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento procuração lavrado às folhas 010 a 012V do Livro nº 003, do 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC emitida em 08/05/2023 e substabelecimento de procuração lavrado às folhas 73-F a 75-V do Livro 4-S, na data de 11/05/2023, no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de São Bento do Sul/SC.

Dados do contrato/estatuto social: Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário.

2 – DEVEDOR(ES)

Nome: ANDERSON RUECKL

CPF/CNPJ: 084.259.009-99

Endereço: SRV LOTARIO LIEBL 0, ALPINO **Nº:** 0

Complemento:

Cidade: SAO BENTO DO SUL **UF:** SC **CEP:** 89286-647

Nome: ROSANE DERNYS

CPF/CNPJ: 102.689.619-30

Endereço: R DA URCA 296, COLONIAL **Nº:** 296

Complemento:

Cidade: SAO BENTO DO SUL **UF:** SC **CEP:** 89288-600

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Endereço: RUA GERMANONEUMANN, 376

Complemento: LOT JARDIM RES PRISCILA CASA 01 Bairro: FRAGOSOS

Cidade: CAMPO ALEGRE UF: SC CEP: 89294000

Matrícula: 43633 Livro: 2

Serviço de Registro de Imóveis:

4 – GARANTIA

Tipo: Real Modalidade: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº registro:

5 – VALOR DO CRÉDITO:

R\$ 135.000,00 Data Base: 24/05/2023

6 – CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular

7 – CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:

Prazos, em meses

Total:	Amortização:	Carência:
420	420	0

Data do vencimento do primeiro encargo: 24/06/2023

Valores, em reais:

Total da dívida:	Garantia:	Total da parcela:
R\$ 135.000,00	R\$ 237.000,00	R\$ 1.450,50

Seguro Morte e Invalidez Permanente:

R\$ 12,96

Seguro de danos físicos ao imóvel:

R\$ 15,64

Taxa de juros: nominal 9.5598% a.a efetiva 9.9900% a.a

Forma de reajuste: Mensal

Taxa de Juros

Moratórios: 0,033%(trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso

Remuneratórios:

9.5598% a.a

Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.

Local de pagamento: SAO BENTO DO SUL, SC

8 – DECLARAÇÃO DO CREDOR

Declaro que estou ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real, exceto o da garantia mencionada no campo 4 desta CCI, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta CCI, nos termos da legislação em vigor.

Local de emissão: SAO BENTO DO SUL, SC Data de emissão da CCI: 24 de Maio de 2023

9 – ASSINATURA DO CREDOR

RODOLFO ACSN PESSOA
Gerente de Carteira PF
Matr. 143194-3
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dispensado o reconhecimento de firmas nos termos do art. 221, da Lei nº 6.015/1973.

10 – AUTENTICAÇÃO DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Certifico que esta Cédula de Crédito Imobiliário, prenotada sob o nº _____ em ____/____/____, foi averbada, nesta data, sob o nº _____, na Matrícula nº _____ deste Serviço de Registro de Imóveis.

Emolumentos: R\$ _____.

Data: ____/____/____

Assinatura do oficial

11 – BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Sr. Oficial do Registro de Imóveis:

Na qualidade de credor desta CCI, vimos autorizar V. S^a. a proceder a baixa da emissão desta cédula averbada na matrícula do (s) imóvel (is) aqui caracterizado (s), registrado (s) nesse Cartório.

Data: ____/____/____

Assinatura do credor

Dispensado o reconhecimento de firmas nos termos do art. 221 da Lei nº 6.015/1973

12 – QUITAÇÃO DA DÍVIDA

Sr. Oficial do Registro de Imóveis,



Na qualidade de credor desta CCI, vimos autorizar V.Sª. a proceder o cancelamento da _____ que grava o imóvel aqui caracterizado, em virtude da quitação das obrigações do(s) devedor(es).

Data: ____/____/____

Assinatura do credor

Dispensado o reconhecimento de firmas nos termos do art. 221 da Lei nº 6.015/1973