

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO								
MUNICÍPIO	CAMPO ALEGRE							
PROJETO:	Reforma CMEI Alegre Infância						DATA:	03/10/2022
LOCALIZAÇÃO:	Av. Dr. Getúlio Vargas, nº, Bairro Centro						BDI:	20,5%
Sinapi referencia: AGO 2022								
ITEM	CÓDIGO (SINAPI)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	
1.0 SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	4813	Placa de obra 1,0x1,5m	m²	1,50	R\$ 445,00	R\$ 536,23	R\$ 804,34	
1.2	97622	Demolição de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento (abertura portas e janelas)	m³	4,15	R\$ 55,17	R\$ 66,48	R\$ 275,63	
1.3	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	592,25	R\$ 3,34	R\$ 4,02	R\$ 2.383,63	
1.4	100392	Retirada e recolocação (reaproveitamento de 90%) de ripa em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	59,23	R\$ 17,13	R\$ 20,64	R\$ 1.222,50	
1.5	100391	Retirada e recolocação de caibro em telhados de mais de 2 águas com telha cerâmica ou de concreto de encaixe, incluso transporte vertical. Af_07/2019 (previsão de troca de 10%)	m²	59,23	R\$ 21,40	R\$ 25,79	R\$ 1.527,24	
1.6	97632	Demolição de argamassa das paredes, de forma manual, sem reaproveitamento (Remoção do material que está se desprendendo/Recorte do reboco 30cm acima da infiltração).Af_12/2017	m²	184,57	R\$ 3,31	R\$ 3,99	R\$ 736,16	
1.7	97632	Demolição de rodapé de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m	17,04	R\$ 2,58	R\$ 3,11	R\$ 52,98	
1.8	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	5,88	R\$ 35,19	R\$ 35,19	R\$ 206,92	
1.9	88316	Remoção de letreiro e brasão, de forma manual, com reaproveitamento.(retirar para pintura, posterior recolocação)	CH	3,00	R\$ 20,82	R\$ 20,82	R\$ 62,46	
						SUBTOTAL	R\$ 7.271,84	
REFORMA PRÉDIO ANTIGO								
2.0 COBERTURA								
2.1	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. Af_07/2019	m	81,40	R\$ 66,07	R\$ 79,61	R\$ 6.480,61	
2.2	Mercado	Cumeeira Galvanizada Trapézio TP40 0,3x0,3x1m	m	60,16	R\$ 55,90	R\$ 67,36	R\$ 4.052,35	
2.3	94216	Telhamento com telha metálica termoacústica (sanduíche trapezoidal 2 faces) E=30mm, com até 2 águas	m²	592,25	R\$ 265,10	R\$ 319,45	R\$ 189.191,60	
2.4	96111	Forro em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017_p (Pátio Coberto)	m²	139,85	R\$ 75,81	R\$ 91,35	R\$ 12.775,44	
2.5	Mercado	Telhamento com chapas transparentes de policarbonato, fixadas em perfil metálico. (Fechamento Oitão - Pátio Coberto)	m²	14,87	R\$ 75,40	R\$ 90,86	R\$ 1.351,04	
2.6	34550 + 100763	Tela fechamento lateral (entre as coberturas) h=-50cm - fixado em cantoneira 1/8 x 1/2"	m	12,00	R\$ 25,59	R\$ 30,84	R\$ 370,06	
2.7	100763	Perfil metálico para fixação do forro e acabamentos nas laterais (espaço entre o forro e a telha) - modelo cantoneira 1/8 x 1/2"	kg	146,12	R\$ 21,32	R\$ 25,69	R\$ 3.754,01	
2.8	88316	Limpeza das calhas	ch	14,00	R\$ 20,82	R\$ 25,09	R\$ 351,23	
						SUBTOTAL	R\$ 218.326,35	
3.0 TRATAMENTO INFILTRAÇÃO								
3.1	88415 (-6085 +Mercado)	Aplicação de selador resina multi uso, alcali resistente incolor à base de água Smart Resina Elastment ou similar - duas a três demãos, com pincel ou rolo	m²	120,93	R\$ 6,15	R\$ 7,41	R\$ 896,17	
3.2	96131	Aplicação de Massa Acrílica DryLevis ou similar, de duas a três demãos com pincel ou rolo	m²	120,93	R\$ 27,91	R\$ 33,63	R\$ 4.067,00	
3.3	88497 (-43626 - 88310)	Lixamento da parede, lixa 120mm, de forma manual.	m²	120,93	R\$ 2,50	R\$ 3,01	R\$ 364,30	
3.4	98555	Pintura com membrana impermeável que permite a saída de vapor, Acqua Zero da Dry Levis ou similar, com pigmentação de cor conforme projeto, aplicação de duas demãos (desconta paredes que será aplicado azulejo).	m²	55,21	R\$ 27,93	R\$ 33,66	R\$ 1.858,13	
						SUBTOTAL	R\$ 7.185,59	

4.0 REVESTIMENTO							
4.1	87267	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2015 (corredores, refeitório, pilares - h=120cm)	m²	131,21	R\$ 61,32	R\$ 73,89	R\$ 9.695,04
4.2	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x40 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a altura inteira das paredes. Af_06/2015 (Uma das paredes das salas de aula, conforme projeto)	m²	104,23	R\$ 61,32	R\$ 73,89	R\$ 7.701,91
						SUBTOTAL	R\$ 17.396,95
5.0 COZINHA							
5.1	86889	Bancada de granito cinza polido - fornecimento e instalação. Af_01/2020	m²	1,61	R\$ 786,99	R\$ 948,32	R\$ 1.524,90
5.2	87267	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 40x40 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2015 (Recepção da cozinha - h=120cm, conforme existente)	m²	3,36	R\$ 61,32	R\$ 73,89	R\$ 248,27
						SUBTOTAL	R\$ 1.773,18
6.0 BANHEIROS							
6.1	88267	Desentupimento de vaso sanitário	CH	3,20	R\$ 26,82	R\$ 32,32	R\$ 103,42
6.2	MERCADO	Acabamento de válvula de descarga docol cromada ou similar	und	2,00	R\$ 90,00	R\$ 108,45	R\$ 216,90
						SUBTOTAL	R\$ 320,32
7.0 REFORMA RAMPA EXTERNA							
7.1	94991	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado. Af_07/2016 - (rampa externa pátio - h=4cm)	m³	1,18	R\$ 716,13	R\$ 862,94	R\$ 1.018,61
						SUBTOTAL	R\$ 1.018,61
REFORMA BERÇÁRIO							
8.0 TRATAMENTO INFILTRAÇÃO							
8.1	88415 (-6085 +Mercado)	Aplicação de selador resina multi uso, alcali resistente incolor à base de água Smart Resina Elastment ou similar - duas a três demãos, com pincel ou rolo	m²	57,81	R\$ 6,15	R\$ 7,41	R\$ 428,39
8.2	96131	Aplicação de Massa Acrílica DryLevis ou similar, de duas a três demãos com pincel ou rolo	m²	57,81	R\$ 27,91	R\$ 33,63	R\$ 1.944,14
8.3	88497 (-43626 - 88310)	Lixamento da parede, lixa 120mm, de forma manual.	m²	57,81	R\$ 2,50	R\$ 3,01	R\$ 174,14
8.4	98555	Pintura com membrana impermeável que permite a saída de vapor, Acqua Zero da Dry Levis ou similar, com pigmentação de cor conforme projeto, aplicação de duas demãos.	m²	57,81	R\$ 27,93	R\$ 33,66	R\$ 1.945,53
						SUBTOTAL	R\$ 4.492,20
9.0 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO							
9.1 FUNDAÇÃO							
9.1.1	96527	Escavação manual de valas em terra compacta, prof. de 0,5m	m³	1,73	R\$ 130,09	R\$ 156,76	R\$ 270,88
9.1.2	92270	Forma tábua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 5x	m²	11,52	R\$ 41,11	R\$ 49,54	R\$ 570,64
9.1.3	96545	Armação de sapata utilizando aço CA-50 de 8mm - montagem. Af_06/2017	kg	89,94	R\$ 16,87	R\$ 20,33	R\$ 1.828,33
9.1.4	94964	Concreto FCK = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	1,94	R\$ 500,27	R\$ 602,83	R\$ 1.169,51
9.2 PILARES							
9.2.1	92270	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25mm. Af_09/2020	m²	31,20	R\$ 41,11	R\$ 49,54	R\$ 1.545,57
9.2.2	104111	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 5,0mm - montagem. Af_06/2021	kg	20,02	R\$ 22,85	R\$ 27,53	R\$ 551,24
9.2.3	104109	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-50 de 8mm - montagem. Af_06/2022	kg	63,20	R\$ 18,06	R\$ 21,76	R\$ 1.375,38
9.2.4	94965	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	1,40	R\$ 518,15	R\$ 624,37	R\$ 874,12

9.3		VIGAS					
9.3.1	92270	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25mm. Af_09/2020	m²	13,59	R\$ 41,11	R\$ 49,54	R\$ 673,22
9.3.2	104111	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 5,0mm - montagem. Af_06/2021	kg	15,12	R\$ 22,85	R\$ 27,53	R\$ 416,18
9.3.3	104109	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-50 de 8mm - montagem. Af_06/2022	kg	47,72	R\$ 18,06	R\$ 21,76	R\$ 1.038,41
9.3.4	94965	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,82	R\$ 518,15	R\$ 624,37	R\$ 509,11
9.4		Laje					
9.4.1	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). Af_11/2020	m2	41,92	R\$ 202,62	R\$ 244,16	R\$ 10.235,07
						SUBTOTAL	R\$ 21.057,66
9.5		DRENAGEM					
9.5.1	89505	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	4,00	R\$ 41,90	R\$ 41,90	R\$ 167,60
9.5.2	89450	Tubo, PVC, soldável, DN 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	8,00	R\$ 33,05	R\$ 33,05	R\$ 264,40
						SUBTOTAL	R\$ 432,00
10.0		PAVIMENTAÇÃO					
10.1	101739	Rodapé em madeira, altura 7cm, fixado com cola parafusos. Af_09/2020 (salas danificadas)	m	17,04	R\$ 27,76	R\$ 27,76	R\$ 473,03
10.2	87257	Revestimento cerâmico ANTIDERRAPANTE para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_06/2015 (solário)	m²	41,92	R\$ 76,90	R\$ 76,90	R\$ 3.223,65
10.3	88648	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm. Af_06/2014 (solário)	m	52,65	R\$ 6,65	R\$ 6,65	R\$ 350,12
						SUBTOTAL	R\$ 4.046,80
11.0		ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
11.1	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14X19X39cm (espessura de 14cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_12/2021 (Meia parede externa - abaixo do cobogó)	m²	24,79	R\$ 96,19	R\$ 115,91	R\$ 2.873,61
11.2	101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) 7x39x39cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	24,79	R\$ 218,96	R\$ 263,85	R\$ 6.541,29
11.3	93191	Vergas e contravergas - Concreto armado	m	50,39	R\$ 51,27	R\$ 61,78	R\$ 3.113,11
						SUBTOTAL	R\$ 12.528,02
12.0		REVESTIMENTOS					
12.1	87893	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af_06/2014 (solários novos)	m²	136,76	R\$ 7,91	R\$ 9,53	R\$ 1.303,53
12.2	87792	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25mm. AF_08/2022 (solários novos - inclusive laje)	m²	136,76	R\$ 40,13	R\$ 48,36	R\$ 6.613,26
12.3	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x40 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a altura inteira das paredes. Af_06/2015 (Uma das paredes das salas de aula, conforme projeto)	m²	97,13	R\$ 61,32	R\$ 73,89	R\$ 7.176,85
						SUBTOTAL	R\$ 15.093,64

13.0		ESQUADRIAS					
13.1		Portas					
13.1.1	90825 + 90830	P01 - Porta de madeira para pintura, maciça, 90x230cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	un	4,00	R\$ 859,97	R\$ 1.036,26	R\$ 4.145,06
13.2		Janelas					
13.2.1	94570	J1- Janela basculante, conforme existente, alumínio e vidro 6mm 210X167cm	m²	10,52	R\$ 406,54	R\$ 489,88	R\$ 5.154,03
13.2.2	94570	J2- Janela basculante, conforme existente, alumínio e vidro 6mm 80X167cm	m²	2,67	R\$ 406,54	R\$ 489,88	R\$ 1.308,96
					SUBTOTAL		R\$ 10.608,05
PRÉDIO (geral)							
14.0		PINTURA					
14.1		Geral					
14.1.1	88489	Tinta acrílica, paredes internas, 2 demãos, rendimento 0,16 litros/m2. (desconta as paredes com tratamento de infiltração)	m²	1219,83	R\$ 14,95	R\$ 18,01	R\$ 21.974,84
14.1.2	102210	Pintura em madeira, duas demãos - pintura de caixilhos, vista e porta	m²	7,56	R\$ 15,52	R\$ 18,70	R\$ 141,38
14.2		Correção de Microfissuras (Fachadas externas)					
14.2.1	99814	Limpeza de parede com jato de pressão e cloro (paredes externas)	m²	826,87	R\$ 1,90	R\$ 2,29	R\$ 1.893,12
14.2.2	88489	Tinta acrílica elástica (impermeabilizante emborrachada), paredes externas, 3 demãos, rendimento 0,16 litros/m2. (Paredes externas e forro laje interno)	m²	1016,99	R\$ 29,90	R\$ 36,03	R\$ 36.641,64
14.3		SERVIÇOS FINAIS					
14.3.1	mercado	Pingadeira de concreto (mureta externa que está deteriorando - prédio novo fundos)	m	3,00	R\$ 26,30	R\$ 31,69	R\$ 95,07
14.3.2	88316	Recolocação de letreiro e brasão, de forma manual	CH	3,00	R\$ 20,82	R\$ 20,82	R\$ 62,46
					SUBTOTAL		R\$ 60.808,52
BIDIGESTOR							
VALOR TOTAL REFORMA E AMPLIAÇÃO							R\$ 382.359,71

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

5GK**R1D****NX4****KQ3**