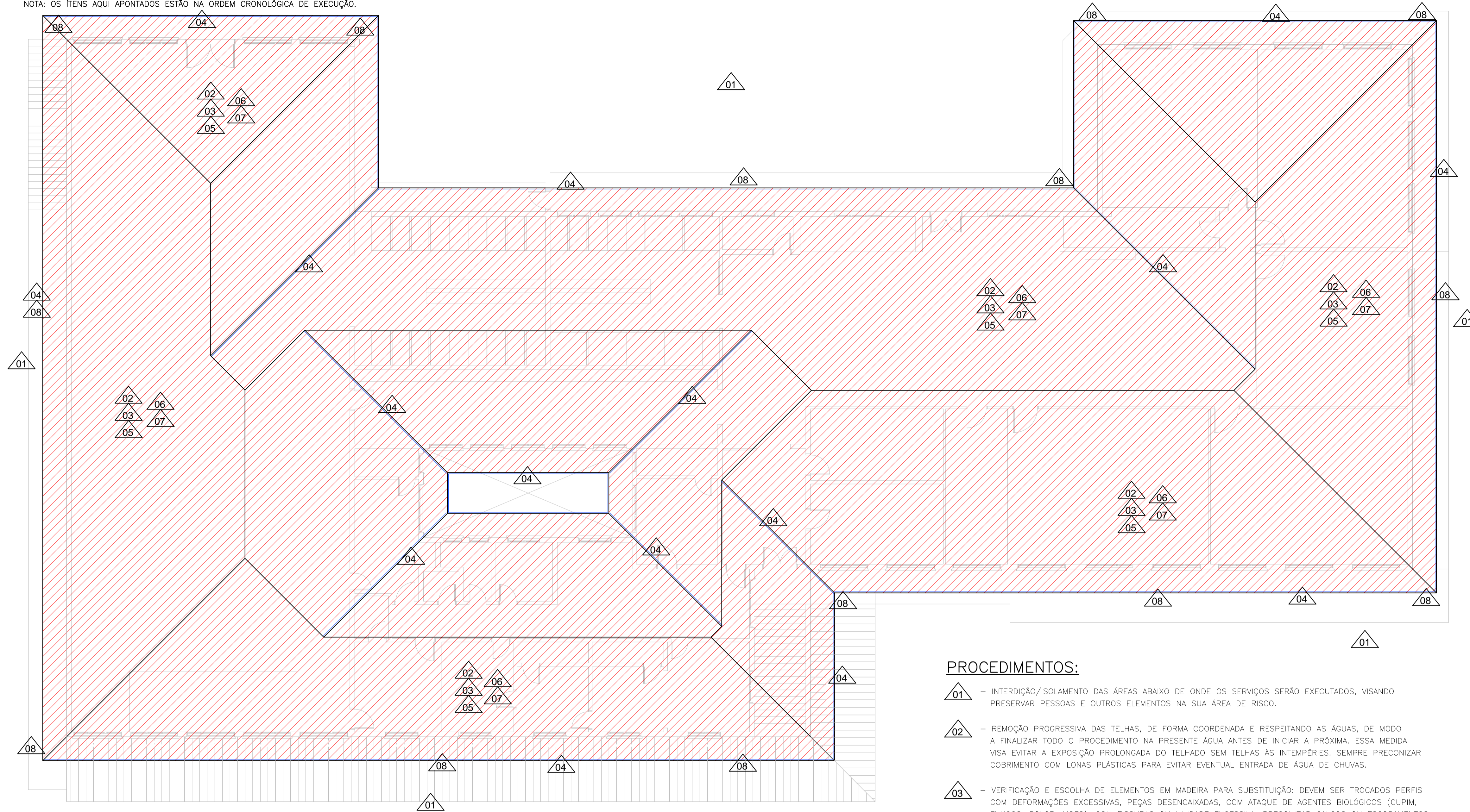


PLANTA BAIXA DA COBERTURA

ESCALA 1:100

NOTA: OS ITENS AQUI APONTADOS ESTÃO NA ORDEM CRONOLÓGICA DE EXECUÇÃO.



PASSO_05 DOS PROCEDIMENTOS:



SITUAÇÃO ATUAL, COM RIPAS PARA TELHAS CERÂMICAS

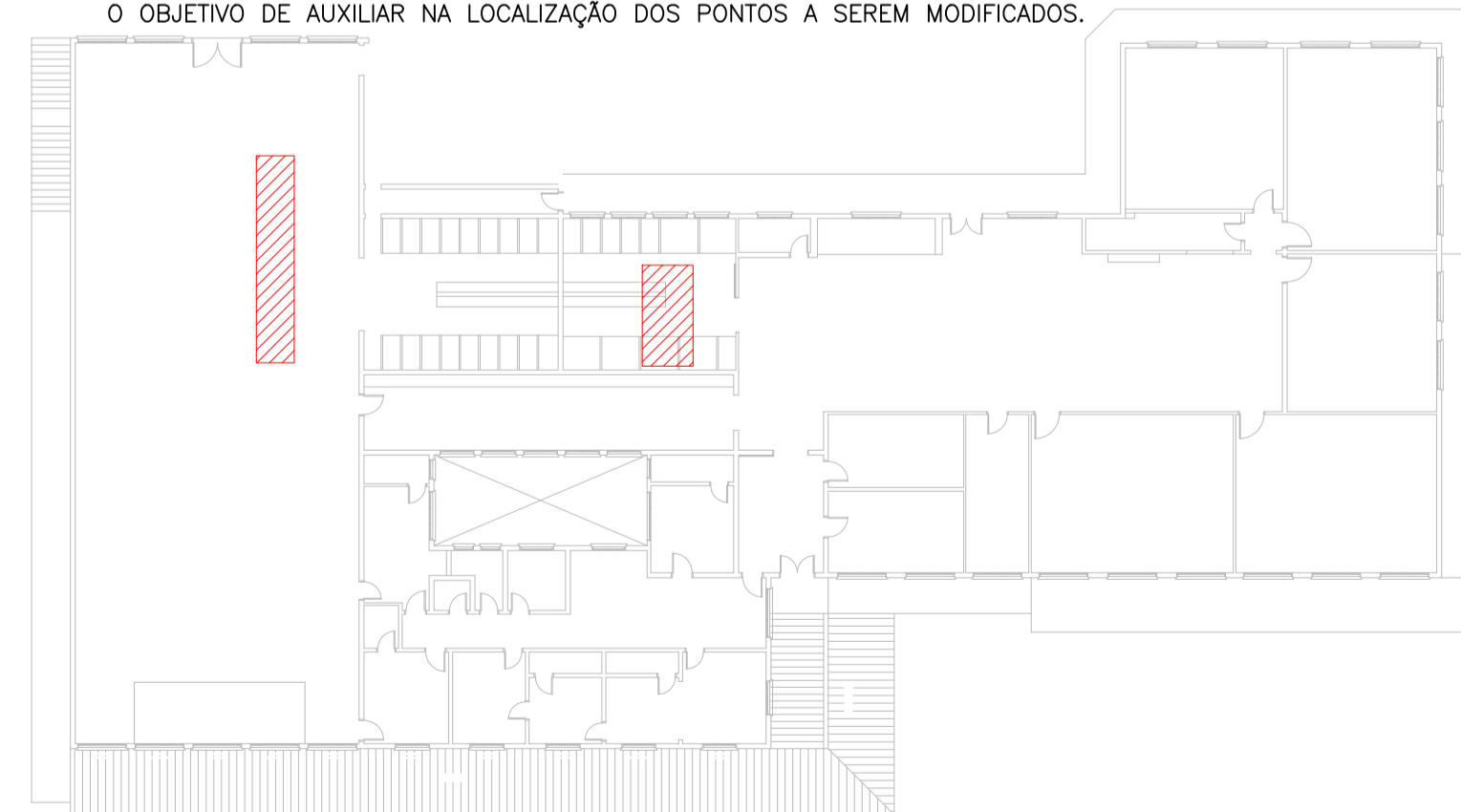


REMOÇÃO DAS RIPAS E INSTALAÇÃO DE NOVAS TERÇAS

PLANTA DE LOCAÇÃO DOS REPAROS NOS FORROS

SEM ESCALA

NOTA: A ARQUITETURA AQUI REPRESENTADA É DE LEVANTAMENTO CADASTRAL ANTIGO E APRESENTA PEQUENAS DISCORDÂNCIAS DOS COMODOS NO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO COM A SITUAÇÃO ATUAL. UTILIZAR APENAS COM O OBJETIVO DE AUXILIAR NA LOCALIZAÇÃO DOS PONTOS A SEREM MODIFICADOS.



PROCEDIMENTOS:

- 01 - INTERDIÇÃO/ISOLAMENTO DAS ÁREAS ABAIXO DE ONDE OS SERVIÇOS SERÃO EXECUTADOS, VISANDO PRESERVAR PESSOAS E OUTROS ELEMENTOS NA SUA ÁREA DE RISCO.
- 02 - REMOÇÃO PROGRESSIVA DAS TELHAS, DE FORMA COORDENADA E RESPEITANDO AS ÁGUAS, DE MODO A FINALIZAR TODO O PROCEDIMENTO NA PRESENTE ÁGUA ANTES DE INICIAR A PRÓXIMA. ESSA MEDIDA VISA EVITAR A EXPOSIÇÃO PROLONGADA DO TELHADO SEM TELHAS ÀS INTEMPÉRIES. SEMPRE PRECONIZAR COBRIMENTO COM LONAS PLÁSTICAS PARA EVITAR EVENTUAL ENTRADA DE ÁGUA DE CHUVAS.
- 03 - VERIFICAÇÃO E ESCOLHA DE ELEMENTOS EM MADEIRA PARA SUBSTITUIÇÃO; DEVEM SER TROCADOS PERFIS COM DEFORMAÇÕES EXCESSIVAS, PEÇAS DESENCAIXADAS, COM ATAQUE DE AGENTES BIOLÓGICOS (CUPIM, FUNGOS, BOLOR, MOFO), COM FISSURAS OU UMIDADE EXCESSIVA. PRECONIZAR CALÇOS OU ESCORAMENTOS SEMPRE APOIADOS SOBRE OUTROS ELEMENTOS ESTRUTURAIS, NUNCA SOBRE FORROS OU PARTES FRÁGEIS. UTILIZAR PERFIS EM MADEIRA CUMARÚ (Dipteryx odorata), SERRADA, DICOTILEDÔNEA, CLASSE DE RESISTÊNCIA >60MPa, PRIMEIRA CATEGORIA (ISENTA DE DEFEITOS POR MÉTODO VISUAL NORMALIZADO E SUBMETIDA À CLASSIFICAÇÃO MECÂNICA, CONFORME NBR 7190).
- 04 - REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS CALHAS E ÁGUAS FURTADAS, ATENDENDO ÀS CARACTERÍSTICAS DAS NOVAS TELHAS TERMOACÚSTICAS INSTALADAS, BEM COMO AS NOVAS ALTURAS DAS TERÇAS (VER ITEM 05).
- 05 - SUBSTITUIÇÃO DAS RIPAS DE MADEIRA DO TELHADO QUE SUPTAVAM AS TELHAS CERÂMICAS POR TERÇAS ADICIONAIS EM MADEIRA, DIMENSÕES MÍNIMAS DE 7,5 x 10,0cm., INSTALADAS ACIMA DOS CAIBROS EXISTENTES, COM DISTÂNCIA ENTRE AS MESMAS NÃO SUPERIOR A 1,50m., PARA SUPORTE DAS NOVAS TELHAS TERMOACÚSTICAS. PRECONIZAR A DIMENSÃO 10,0cm (MAIOR INÉRCIA) NA VERTICAL. VER CROQUI ILUSTRATIVO AO LADO. UTILIZAR PERFIS EM MADEIRA CUMARÚ (Dipteryx odorata), SERRADA, DICOTILEDÔNEA, CLASSE DE RESISTÊNCIA >60MPa, PRIMEIRA CATEGORIA (ISENTA DE DEFEITOS POR MÉTODO VISUAL NORMALIZADO E SUBMETIDA À CLASSIFICAÇÃO MECÂNICA, CONFORME NBR 7190). VER IMAGENS ILUSTRATIVAS.
- 06 - REPOSIÇÃO DAS TELHAS CERÂMICAS POR TELHAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS, COM ENCHIMENTO EM EPS E ESPESSURA 40mm. UTILIZAR CUMEJEIRAS E ACESSÓRIOS COMPATÍVEIS, SEMPRE SEGUINDO O RECOMENDADO PELO FORNECEDOR/FABRICANTE. SEGUIR A ORDEM ESPECIFICADA EM 02, OU SEJA, POR ÁGUAS. APÓS INSTALAÇÃO, AS LONAS PLÁSTICAS PODERÃO SER REMOVIDAS.
- 07 - EXECUTAR IMUNIZAÇÃO DE TODOS OS ELEMENTOS EM MADEIRA (ANTIGOS QUE FORAM MANTIDOS E NOVOS DE SUBSTITUIÇÃO). SEGUIR AS RECOMENDAÇÃO TÉCNICAS DO FABRICANTE/FORNECEDOR PARA O TEMPO DE CURA DA APLICAÇÃO.
- 08 - REALIZAR COMPLETA LIMPEZA DE TODAS AS DESCIDAS E PARTES REMANESCENTES DO ESCOAMENTO DE ÁGUA, RETIRANDO DETRITOS, AREIA, TERRA, VEGETAÇÃO, ETC.

OUTRAS RECOMENDAÇÕES:

- A - ATENDER ÀS NORMAS DE SEGURANÇA, HIGIENE E SALUBRIDADE EXIGIDAS:
 - NBR 5682/2008-CONTRATAÇÃO, EXECUÇÃO E SUPERVISÃO DE DEMOLIÇÃO;
 - NBR 07678/1983-SEGURANÇA NA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO; (ANTIGA NORMA REGULAMENTADORA Nº 18-OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO E REPAROS);
- B - A EQUIPE EXECUTORA DEVERÁ ESTAR MUNIDA DE PROFISSIONAIS E EQUIPAMENTOS CONDIZENTES COM A NATUREZA DOS SERVIÇOS, COM OS DEVIDOS TREINAMENTOS E LICENÇAS. ESTÃO INCLUSIVE CERTIFICAÇÕES PARA TRABALHOS EM ALTURA, SE FOR O CASO, ENTRE OUTROS.
- C - PREPARAÇÃO DE ÁREA AO LADO DA EDIFICAÇÃO PARA DEPÓSITO DAS TELHAS CERÂMICAS E DOS PERFIS EM MADEIRA APÓS A SUA RETIRADA.
- D - REALIZAR O ISOLAMENTO DOS SISTEMAS DE FUNCIONAMENTO DE ENERGIA E HIDRÁULICA, ONDE PERTINENTE, ANTES DE INICIAR OS PROCEDIMENTOS DE DEMOLIÇÃO. POSTERIORMENTE, ESSES SISTEMAS DEVERÃO SER REPOSTOS EM PLENO FUNCIONAMENTO, DEVENDO A EMPRESA REFAZER AS CONEXÕES NECESSÁRIAS PARA SEU CORRETO FUNCIONAMENTO, MANUTENÇÃO E SEGURANÇA.
- E - PRESTAR ESPECIAL ATENÇÃO AOS ELEMENTOS QUE DEVERÃO SER MANTIDOS INTACTOS AO FINAL DOS SERVIÇOS, COMO ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO OU MADEIRA, PLATIBANDAS, CAIXAS D'ÁGUA, FORROS, JANELAS, ESQUADRIAS, ETC.) DURANTES AS REFORMAS.
- F - APÓS REALIZADAS AS DEMOLIÇÕES, DEVERÁ SER COMPLETADA A RETIRADA DOS ENTULHOS RESULTANTES DAS MESMAS. UTILIZAR CAMINHÕES CAÇAMBA/BASCULANTE, SEMPRE ATENTANDO PARA NÃO ULTRAPASSAR A CARGA PERMITIDA PARA A RUA DE ACESSO E RODOVIA. REALIZAR O CORRETO DESCARTE DO MATERIAL DE ENTULHO, CONFORME AS DIRETRIZES E LEGISLAÇÕES LOCAIS.

CONVENÇÕES

- PROJECÇÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE - A MANTER
- SETOR DO TELHADO A SER MODIFICADO
- CALHAS E ÁGUAS FURTADAS A SEREM SUBSTITUIDAS
- CUMEJEIRAS - MANTER AS POSIÇÕES
- ARQUITETURA (ANTIGA/DESATUALIZADA)
- REGIÃO DO FORRO A SER REPARADO

NOTAS - GERAIS

- 1 - PROJETO DESENVOLVIDO A PARTIR DE PROJETO ORIGINAL AS BUILT ARQUIVO "As built Seminario - Enviado para Campo Alegre.dwg" E LAUDO "CAL-SEMINÁRIO BATEIAS DE BAIXO.pdf" APRESENTADOS PELA AMUNESC, BEM COMO VISITA TÉCNICA REALIZADA NO LOCAL NO DIA 26/05/2022.
- 2 - OS DETALHES FORAM BASEADOS NOS ENCONTRADOS EM PROJETO. PODEM HAVER DISCREPÂNCIAS COM O ENCONTRADO "IN LOCO".
- 3 - É IMPRESCINDÍVEL A UTILIZAÇÃO DE EQUIPE ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DESSA NATUREZA, COM A UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI) COMPATÍVEIS COM A SITUAÇÃO.
- 4 - PREVER EVENTUAL REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS. MANTER A EDIFICAÇÃO EM TOTAL FUNCIONAMENTO APÓS AS OBRAS.
- 5 - PREVER EFICAZ ISOLAMENTO DAS ÁREAS AO REDOR DA EDIFICAÇÃO DURANTE A REMOÇÃO DOS ELEMENTOS, VISANDO A PROTEÇÃO DE VEÍCULOS, PESSOAS E EDIFICAÇÃO QUANTO AO DESPRENDIMENTO E QUEDA DE PEÇAS/PARTES DURANTE O PROCEDIMENTO.
- 6 - ELEMENTOS QUE EVENTUALMENTE VENHAM A SER DANIFICADOS DEVERÃO SER REFEITOS/REPOSTOS PELA EMPRESA RESPONSÁVEL PELA REMOÇÃO/RETIRADA OU MONTAGEM.
- 7 - EM CASO DE DIVERGÊNCIA NAS INFORMAÇÕES E OUTRAS DÚVIDAS, CONSULTAR O PROJETISTA.

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
 89216-000 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colini, 1843 - América - Fone: 011-47 433-3927
AMUNESC
 ASSESSORIA E COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO, MUNICIPAL E REGIONAL
 home page : www.amunesc.org.br CREA SC 48.825-4

Trabalho de Instrução para Reforma de Telhado e Complementares realizado através de Contrato de Prestação de Serviço Especializado de Engenharia para a AMUNESC (Associação de Municípios do Nordeste de Santa Catarina).

Projeto	SEMINÁRIO DE BATEIAS DE BAIXO		
	REMOÇÃO E REFORMA DE TELHADO E COMPLEMENTARES		
Término	INSTRUÇÃO PARA REFORMA DE TELHADO E ADICIONAIS		
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE		
Identificação e Assinaturas	Endereço : Bateias de Baixo, Campo Alegre / SC		
	ADMINISTRAÇÃO:	ASSINATURA PREFEITO MUNICIPAL:	
	Prefeito do município de Campo Alegre		
PROJETO:	LEONARDO GERONAZZO	ASSINATURA RESPONSÁVEL PELO PROJETO:	
	Engenheiro Civil / CREA 135.354 D/PR		
EXECUÇÃO:	ASSINATURA RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO:		
Prancha	Informações	CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PR.
	Desenho: Nome do Projeto: REF-TER-SEMI-BAXO-R01 Escala: Data: Junho de 2022	PLANTA BAIXA DA COBERTURA PL. LOC. DOS REPAROS NOS FORROS PROCEDIMENTOS E RECOMENDAÇÕES	01/01

Este desenho, inclusive todas as informações nele contidas, constitui propriedade da GECOM ENGENHARIA S.S. não podendo, nos termos e sob as penas da legislação em vigor, ser reproduzido de nenhuma forma e nem fornecido o terminal, o qualquer título, ou protocolo, SEM PERMISA E EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.