

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO								
MUNICÍPIO: CAMPO ALEGRE								
PROJETO:	Reforma e manutenção dos banheiros CIAC							
Localização:	Rua Jorge Lacerda esq. com Rua Padre Lino Jacobe Vier, nº 193, Centro				BDI	20,5%		
Sinapi referencia: JUN/2022								
ITEM	CODIGO (SINAPI)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	
1.0 SERVIÇOS INICIAIS								
1.2	97644	Remoção de Portas	m²	6,12	R\$ 8,94	R\$ 10,77	R\$ 65,93	
1.3	97642	Remoção de divisórias Navais	m²	16,59	R\$ 2,84	R\$ 3,42	R\$ 56,76	
SUBTOTAL							R\$ 122,69	
2.0 REVESTIMENTOS								
2.1	87535	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	2,52	R\$ 30,50	R\$ 36,75	R\$ 92,62	
2.2	87266	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 30x30 cm, Pierini ou similar, aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. (Conforme existente - Encanamento banheiros e piso cozinha)	m²	2,52	R\$ 66,22	R\$ 79,80	R\$ 201,08	
SUBTOTAL							R\$ 293,70	
3.0 ESQUADRIAS								
3.1	91341	P02 - Porta de alumínio 60x170cm - banheiros	m²	6,12	R\$ 894,96	R\$ 1.078,43	R\$ 6.599,97	
3.2	100701	P03 - Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições. Af_12/2019 - casa gás	m²	0,90	R\$ 548,06	R\$ 660,41	R\$ 594,37	
SUBTOTAL							R\$ 7.194,34	
4.0 ILUMINAÇÃO E TOMADAS								
4.1	97592	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12/13 w, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	und	1,00	R\$ 44,80	R\$ 53,98	R\$ 53,98	
4.2	91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+10a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	und	2,00	R\$ 36,16	R\$ 43,57	R\$ 87,15	
SUBTOTAL							R\$ 141,13	
5.0 ACESSÓRIOS/ HIDROSSANITÁRIO								
5.1	11186	Espelho cristal e= 4mm - banheiros (0,6x0,5 m)	m²	3,00	R\$ 458,66	R\$ 552,69	R\$ 1.658,06	
5.2	102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza andorinha, esp= 2cm, assentado com argamassa colante ac III-E, exclusive ferragens. Af_01/2021- h=1,80	m²	14,46	R\$ 841,51	R\$ 1.014,02	R\$ 14.657,65	
5.3	102255	Tapa vista entrada em granito cinza andorinha, esp. = 2cm, assentado com argamassa colante AC III-E. Af_01/2021	m2	1,65	R\$ 861,04	R\$ 1.037,55	R\$ 1.711,96	
5.4	102255	Tapa vista de mictório em granito cinza andorinha, esp. = 2cm, assentado com argamassa colante AC III-E. Af_01/2021	m2	0,48	R\$ 861,04	R\$ 1.037,55	R\$ 498,03	
5.5	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_10/2016	und	1,00	R\$ 287,37	R\$ 346,28	R\$ 346,28	
5.6	95471	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00	R\$ 665,82	R\$ 802,31	R\$ 802,31	
5.7	100867	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na porta - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00	R\$ 362,91	R\$ 437,31	R\$ 437,31	
5.8	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	5,00	R\$ 43,43	R\$ 52,33	R\$ 261,67	
5.9	99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2 ", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação. Af_01/2019 (I.S. M+Mictório+ I.S. F+PcD)	und	8,00	R\$ 273,47	R\$ 329,53	R\$ 2.636,25	
5.10	86883	Sifão flexível em PVC - Fornecimento e instalação	und	7,00	R\$ 11,81	R\$ 14,23	R\$ 99,62	

5.11	90831	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa - fornecimento e instalação Af_12/2019 (PcD)	und	1,00	R\$ 142,63	R\$ 171,87	R\$ 171,87
5.12	90373	Joelho 90° soldável com bucha de latão - 25mm - 1/2", fornecimento e instalação	und	1,00	R\$ 14,96	R\$ 18,03	R\$ 18,03
5.13	89625	Tê 90 soldável - 50mm, fornecimento e instalação	und	1,00	R\$ 25,31	R\$ 30,50	R\$ 30,50
5.14	89449	Tubo PVC soldável Ø 50 mm, fornecimento e instalação	m	3,20	R\$ 20,07	R\$ 24,18	R\$ 77,39
5.15	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água. Af. 12/2014	und	1,00	R\$ 84,61	R\$ 101,96	R\$ 101,96
5.16	89731	Joelho PVC 90° 50mm - fornecimento e instalação	und	2,00	R\$ 11,26	R\$ 13,57	R\$ 27,14
5.17	7602	Torneira de metal para tanque, de parede, com bico plástico, cano curto, área externa, padrão popular / uso geral, 1/2 " ou 3/4 " (ref. 1128) (lavanderia)	und	1,00	R\$ 39,50	R\$ 47,60	R\$ 47,60
5.18	89712	Tubo de PVC rígido 50mm, fornec. e instalação	m	2,90	R\$ 30,38	R\$ 36,61	R\$ 106,16
5.19	89709	Ralo sifonado, PVC 100x100X40mm	und	1,00	R\$ 16,39	R\$ 19,75	R\$ 19,75
						SUBTOTAL	R\$ 23.709,52
6.0	Sistema de gás						
6.1	103682	Laje abrigo gás, esp. 10cm	m³	0,17	R\$ 907,85	R\$ 1.093,96	R\$ 183,79
6.2	103322	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9 cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014	m²	3,48	R\$ 69,31	R\$ 83,52	R\$ 290,64
6.3	Mercado	Válvula de Bloqueio (fecho rápido) para Gás 1/2"X3/8" Npt	un	2,00	R\$ 52,00	R\$ 62,66	R\$ 125,32
6.4	Mercado	Grade para ventilação permanente plástica quadrada 20 x 20 cm com tela	un	2,00	R\$ 29,00	R\$ 34,95	R\$ 69,89
6.5	Mercado	KIT de instalação de dois botijões P13 (Inclui: 01 Regulador de gás 2 kg/h; 01 Te pastilhado; 02 Bucha de redução 1/4 x 1/8; 02 União 1/4 x 1/8; 02 Pig Tail e 02 Válvula de esfera 1/4)	un	1,00	R\$ 253,59	R\$ 305,58	R\$ 305,58
6.6	20260	Mangueira para gás GLP d=3/8" x 100cm, em PVC transparente c/tarja amarela	un	1,00	R\$ 19,56	R\$ 23,57	R\$ 23,57
						SUBTOTAL	R\$ 998,79
7.0	COBERTURA - INFILTRAÇÃO						
7.1	88316+88323	Manutenção cobertura, rufo e calhas - com aplicação de impermeabilizante/selante	H	5,00	R\$ 48,82	R\$ 58,83	R\$ 294,14
7.2	Mercado	Toldo em lona de alta resistência com estrutura metálica - dimensões 1,00x1,50m	m²	1,50	R\$ 200,00	R\$ 241,00	R\$ 361,50
						SUBTOTAL	R\$ 655,64
VALOR TOTAL REFORMA E AMPLIAÇÃO							R\$ 33.115,80

Beatriz Aparecida Honorio de Lima
Arquiteta e Urbanista
CAU: A187596-5