



**MEMORIAL DESCRITIVO  
REFORMA DOS BANHEIROS CIAC**

Agosto de 2022

## **APRESENTAÇÃO**

Este memorial descreve as especificações para a obra de reforma dos banheiros do CENTRO INTEGRADO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO (CIAC), localizado neste município.

A contratada deve conhecer plenamente o objeto contrato, para tanto, antes de iniciar a execução, o projeto e os documentos complementares devem ser analisados minuciosamente levantando quaisquer dúvidas, conflitos ou divergência entre documentos à fiscalização para que eventuais problemas possam ser esclarecidos e/ou sanados.

## **DADOS DA OBRA**

Obra: Reforma dos banheiros do CIAC.

Local: Rua Jorge Lacerda esq. com Rua Padre Lino Jacobe Vier, nº 193, Centro, Campo Alegre / SC.

Área de intervenção: aproximadamente 30,27 m<sup>2</sup>

## **DOCUMENTOS DE PROJETO**

- Projeto Arquitetônico
- Orçamento Estimativo
- Memorial Descritivo
- Cronograma Físico-Financeiro

## **EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PROJETO**

Arq. Beatriz Ap. Honorio de Lima

Eng. Civil Bruno Seefeld

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o projeto e toda e qualquer modificação que se faça necessária, visando melhorias, deverá ser realizada com autorização por escrito do profissional responsável da Prefeitura.

## **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA**

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Caso a empreiteira queira substituir materiais e/ou serviços que constem nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo e receber aprovação da fiscalização.

Em caso de dúvida quanto à interpretação dos projetos, do memorial descritivo e dos detalhes, deverá ser consultada a fiscalização.

Todos os detalhes de serviço constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, serão interpretados como fazendo parte do projeto, assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações, que não constam dos desenhos.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nas especificações, poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da Prefeitura.

À fiscalização é assegurado o direito de suspender as obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com o memorial de especificações, projetos ou detalhes.

A contratada deverá assumir inteiramente a responsabilidade técnica pela execução de toda a obra, não só quanto aos acabamentos, mas também com relação a sua resistência e estabilidade, em se tratando de elementos novos e de acordo com as normas técnicas ainda que não mencionadas no memorial descritivo e no projeto.

É responsabilidade da contratante fornecer à contratada, a RRT ou ART de execução da obra.

Deverá ser mantido na obra um diário de obras, conforme modelo fornecido pela prefeitura, a fim de relatar o andamento dos serviços e as vistorias dos engenheiros responsáveis pela execução e pela fiscalização. A vistoria do responsável pela execução deverá ser de no mínimo 2 (duas) vezes por semana.

A empresa contratada é responsável pela contribuição previdenciária e pela inscrição da obra perante a Receita Federal, tendo um prazo máximo de 30 dias a partir do início da obra, conforme IN 971/2009.

Deverão ser seguidas as seguintes Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego:

NR-3 - Embargo ou interdição;

NR-6 - Equipamento de proteção individual – EPI;

NR-10 - Segurança em instalações e serviços em eletricidade;

NR-12 - Máquinas e equipamentos; e

NR-18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

## MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA

A construção será executada conforme projeto arquitetônico e seus demais projetos complementares, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Algumas normas Brasileiras que deverão ser atendidas dentre outras que se façam necessárias:

NBR - 5671 - Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura;

NBR - 5682 - Contratação, execução e supervisão de demolições;

NBR - 12.722 - Discriminação de serviços para construção de edifícios;

NBR - 7.678 - Segurança na execução de obras e serviços de construção;

NBR - 5626 - Instalação Predial de Água Fria;

NBR - 14859-1 - Laje pré-fabricada - Lajes unidirecionais;

NBR - 8545 - Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos;

NBR - 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;

NBR - 9574 - Execução de impermeabilização;

NBR - 9575 - Impermeabilização;

NBR - 12170 - Potabilidade da água aplicável em sistema de impermeabilização;

NBR - 8160 - Instalações Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução; e

NBR - 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos.

Normas de Segurança Contra Incêndios do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina;



## **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA**

A obra terá início imediatamente após a emissão da Ordem de Serviço pelo fiscal da contratante, salvo impedimentos devidamente justificados por escrito pela contratada.

Na constatação a qualquer transgressão de Normas Técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor ou omissões que possam prejudicar o perfeito andamento ou conclusão da obra deverá haver imediata comunicação aos responsáveis técnicos pelos projetos.

Ainda com base nas averiguações realizadas preliminarmente, a contratada deverá elaborar as soluções técnicas referentes à implantação da obra, a verificação do nivelamento do terreno e a compatibilização entre os projetos complementares.

É de responsabilidade da contratada, a elaboração de detalhamento, visita técnica e fornecimento de informações necessárias complementares que a contratante julgar necessárias, relativo ao objeto desta contratação, que se fizerem necessárias na execução da obra, sem ônus adicionais, mesmo que não explicitadas claramente nesta especificação.

Todos os materiais serão de primeira qualidade e atendendo ao descrito no Memorial, sendo inteiramente fornecidos pela CONTRATADA;

Todo material a ser utilizado na obra poderá ser recusado, caso não atenda as especificações do projeto, devendo a CONTRATADA substituí-lo quando solicitado pela FISCALIZAÇÃO.

Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

Deverá ter EPIs disponíveis na obra para uso dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

O Diário de Obra, exigido por cláusula contratual, deverá estar disponível na obra para anotações diversas, tanto pela CONTRATADA, como pela FISCALIZAÇÃO e deverá ser constituído em 2 vias, sendo a primeira destinada à fiscalização e a segunda à empresa, cujo termo de abertura se dará no dia do início das obras, devendo ser visado, na oportunidade, pelo responsável técnico da empresa contratada e pela fiscalização do Município e preenchido diariamente, fazendo-se obrigatoriamente constar:

Data da anotação;

Nome do responsável pela anotação;

Condições meteorológicas;

Etapa da obra em curso;

Atividades realizadas e medições parciais;

Número de profissionais alocados;

Intercorrências e não conformidades; e

Outras informações que se demonstrarem necessárias.

## **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA**

Será mantida na obra, uma equipe de operários com capacidade técnica específica para os serviços a serem desenvolvidos e em quantidade necessária ao cumprimento do cronograma físico, além de um profissional de nível superior, da área de engenharia ou arquitetura responsável pela obra.

A obra só poderá ser iniciada com as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica sobre Projetos, pela Execução da obra.

A empresa contratada providenciará espaços para abrigos e sanitários de funcionários, depósitos de ferramentas que se fizerem necessários.

O entulho resultante das obras será removido e transportado, por conta da empresa contratada, para local apropriado de acordo com legislação estadual e federal.

As instalações provisórias deverão obedecer a NR-18.

Deverão ser mantidos no local de obra os projetos e memoriais aprovados, as ART's e ou RRT's de projeto, execução e fiscalização, bem como todo documento relevante à execução da edificação.

Enquanto perdurar este período relacionado a pandemia do Covid-19, deverão ser tomados cuidados conforme as portarias vigentes, publicadas no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina.

### **ESPECIFICAÇÕES**

#### **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

As demolições e remoções, onde necessárias, deverão ser feitas com cuidado para que não danifique ou ponha em risco qualquer estrutura existente no local ou entorno.

Todo e qualquer dano causado a piso, construções, revestimentos, instalações, tubulações e etc., pela contratada em razão das demolições ou outro serviço executado por ela, deverá ser reparado imediatamente ou ao término dos serviços, pela executora, a critério da fiscalização.

As demolições deverão seguir as Normas, sob aspecto de segurança e medicina no trabalho, NR-18 e ainda sob aspecto técnico NBR-5682 e demais normas relacionadas ao assunto ou que possam vir a substituí-las.

As demolições devem ser executadas dentro das mais perfeitas técnicas, tomando os cuidados necessários para que não venham causar danos a terceiros.

Antes do início da demolição, as linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, canalizações de esgoto e outras instalações que possam existir devem ser desligadas, retiradas, protegidas ou isoladas, respeitando as normas e determinações em vigor.

O reaproveitamento de materiais provenientes da demolição ficará a critério da fiscalização, desde que respeitadas às especificações estabelecidas em cada caso.

## **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA**

A remoção e o transporte do entulho e detritos deverão ser executados pela contratada, embalados em caçambas, no mínimo no final de cada jornada de trabalho.

### **ALVENARIAS – ABRIGO DO GÁS**

Deverão ser rigorosamente respeitadas as posições e dimensões das paredes constantes no projeto arquitetônico, lembrando que, as cotas das espessuras das paredes, no projeto arquitetônico deverão ser consideradas com revestimento.

Paredes construídas em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média (limpa) no traço 1:2:8 (cimento: cal:areia). A espessura das juntas será de, no máximo, 15mm (quinze milímetros), tanto no sentido vertical quanto horizontal. As fiadas deverão estar perfeitamente travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas.

Na união de alvenarias com vigas, lajes e pilares deverão ser executados chapisco, a fim de proporcionar maior aderência.

As tubulações elétricas e hidráulicas embutidas na alvenaria, deverão permitir um recobrimento mínimo de 15 mm.

Toda a alvenaria será inspecionada antes de ser revestida, devendo ser formalmente aceita no Livro de Obra.

### **MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

A Manutenção das Instalações hidráulicas e sanitárias deverá seguir rigorosamente os projetos e memoriais específicos, no que se refere à substituição das válvulas, sifões e vasos sanitários.

Faz-se necessário teste de estanqueidade antes de se executar o emboço, chapisco e reboco para que possam ser detectados possíveis defeitos nas instalações. Antes da entrega definitiva da obra, todos os aparelhos sanitários e respectivos metais deverão ser testados, não podendo ser entregues se houver algum defeito.

Tubos e conexões devem ser próprios para condução de água potável, não alterando sua qualidade.

As conexões devem ser adequadas ao tipo de tubo existente.

Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido, para tal fim, o uso de buchas demadeira ou papel.

As instalações sanitárias de esgotos obedecerão às normas da ABNT atinentes ao assunto.

### **INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS EM GRANITO**

A contratada deverá fornecer material e mão de obra qualificada para



## **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA**

assentamento de divisória em granito cinza andorinha e = 3 cm, inclusive ferragens em latão cromado.

### **ACABAMENTOS – REPOSIÇÃO DE PEÇAS CERÂMICAS**

Para a manutenção das válvulas, algumas peças cerâmicas deverão ser removidas, e substituídas, ao término da manutenção, por peças similares.

O revestimento (a ser repostado) das paredes será executado com argamassa, num procedimento que ocorrerá em duas etapas básicas: chapisco e emboço de massa única.

As superfícies destinadas a receber o chapisco comum, serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas, com o emprego de esguicho de mangueira, antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.

O chapisco comum - camada irregular e descontínua – será executado à base de cimento e areia grossa, traço 1:3, apenas jogando-se a argamassa com a colher de pedreiro, superficialmente sobre a alvenaria, permitindo, posteriormente, a aderência da argamassa de emboçamento.

A espessura máxima do chapisco será de 5mm.

O emboço/massa única deverá ser feito no traço 1:3, cal hidratada e areia média peneirada.

O emboço de cada parede só será iniciado depois da manutenção de todas as válvulas.

A superfície do chapisco deve ser abundantemente molhada antes de receber o emboço.

A espessura do emboço deverá ter em média 20 mm.

Na ocorrência de temperaturas elevadas, os emboços externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos.

O acabamento será alisado à desempenadeira de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

*Obs.: a cerâmica para o revestimento da parede será branca e piso o mais parecido com o original/existente no local.*

### **ESQUADRIAS**

As esquadrias – portas - obedecerão rigorosamente às indicações do projeto arquitetônico.

Serão recusadas todas as peças que estiverem danificadas, com rachaduras, lascas, tortas e outros defeitos.

As portas dos banheiros serão de alumínio, tipo venezianas, de abrir, fixadas no granito, conforme projeto. A sua colocação deverá ser realizada com especial cuidado garantindo o requadro junto aos vãos das portas de maneira a propiciar a fixação com perfeição.



## **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE – ESTADO DE SANTA CATARINA**

Por ocasião da limpeza, especialmente no final da obra, tomar cuidado quanto aos riscos de arranhões provocados por poeira abrasiva (cimento, areia, etc.).

### **LOUÇAS E METAIS**

As válvulas dos banheiros masculinos (2 sanitários e 2 mictórios) e femininos (4 sanitários), além do banheiro PcD (1 sanitário), deverão ser trocadas e passar por manutenção. O vaso do banheiro PcD e o vaso quebrado do banheiro feminino deverão ser substituídos.

Antes da entrega definitiva da obra, todos os aparelhos sanitários e respectivos metais deverão ser testados, não podendo ser entregues se houver algum defeito.

As ferragens deverão apresentar algumas qualidades, tais como boa resistência mecânica, ao desgaste e a oxidação, e facilidade de manuseio.

O assentamento das ferragens será executado com particular esmero. Os encaixes para dobradiças, fechaduras de embutir, etc. Terão a forma exata das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas.

Todas as ferragens para as esquadrias deverão ser inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão em geral de aço galvanizado.

As ferragens, principalmente as dobradiças serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que forem submetidas.

Terminada a obra, as chaves mestras serão entregues à fiscalização que se encarregará de ensinar os usuários finais de seu uso.

As fechaduras serão de aço inox. A altura da maçaneta da fechadura das portas, em relação ao nível do piso acabado, deverá seguir as recomendações da NBR 9050.

As portas devem ter condições de serem abertas com um único movimento. Na porta do banheiro PcD deverá ser instalada uma barra horizontal, além da nova fechadura.

Durante os trabalhos em obra as fechaduras deverão estar totalmente protegidas da sujeira e de choques que a possam danificar. As ferragens obedecerão às especificações da ABNT.

### **PINTURA – ABRIGO DE GÁS**

Os serviços de pintura deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias.

*Obs.: a pintura será conforme a existente.*

## **COBERTURA**

Na entrada principal deverá ser confeccionado uma estrutura metálica, em formato de toldo. As terças deverão ser em tubo quadrado 40 x 40 x 1,5mm de espessura. E os pilares de sustentação em tubo 60 x 60 x 1,5 mm de espessura.

## **SERVIÇOS FINAIS**

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas das as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todos os revestimentos cerâmicos serão limpos e cuidadosamente lavados com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).



---

Beatriz Ap. Honorio de Lima  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A187596-5