

**NÚCLEO GESTOR DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE-SC**

ATA N.º 3/2018

Ata da Reunião Extraordinária, realizada com os DELEGADOS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE-SC, realizada no dia 19 de julho de 2018, às 19:30 horas, no Espaço Cultural “Sirley Maria Neumann Johanson”.

1 Aos dezenove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e
2 trinta minutos, no Auditório do Espaço Cultural “Sirley Maria Neumann Johanson”,
3 reuniram-se os membros do Núcleo Gestor e Delegados do Processo de Revisão do
4 Plano Diretor, conforme nominados no Livro de Presença, além de representantes da
5 AMUNESC – Associação de Municípios do Nordeste de Santa Catarina. A Sra. Matilde
6 Ihvens Guimarães Silva, coordenadora deste Núcleo, iniciou a reunião com breve
7 resumo dos assuntos discutidos na reunião anterior para informar àqueles que não
8 compareceram e em seguida passou a palavra para a Sra. Nathália Zattar, arquiteta da
9 AMUNESC, que demonstrou de qual forma as propostas realizadas pelos delegados
10 durante as oficinas de planejamento foram incluídas na revisão do plano diretor,
11 inclusive o objetivo geral, construído em conjunto por todos os delegados. Expôs em
12 seguida a Macrozona urbana, destacando que foram realizadas novas classificações de
13 usos, considerando o impacto de baixíssimo a altíssimo e tornando mais fácil a correta
14 distribuição da classificação nos zoneamentos. Foi apresentado o mapa de
15 zoneamento urbano e os zoneamentos do perímetro urbano da Sede e dos distritos de
16 Bateias de Baixo e de Fragosos. Em seguida a Sra. Matilde retomou a palavra para
17 explanar sobre as novas propostas para gabarito, altura máxima, a opção de utilização
18 de ático e sótão e o funcionamento das outorgas onerosas, do direito de construir e do
19 direito de uso do solo. Apresentou ainda as condições em que serão permitidas as
20 implantações de condomínios de lotes, nos zoneamentos Zona de Ocupação
21 Sustentável – ZOS, sendo prioritário o uso residencial unifamiliar e multifamiliar de
22 pequena escala, permitindo também usos para recreação, esporte, lazer e cultura, e
23 na Zona de Ocupação Turística – ZOT, sendo prioritários os usos relacionados a
24 atividades de interesse turístico, permitindo uso residencial. Aberto espaço para
25 dúvidas, sem qualquer manifestação, todos foram convidados para a audiência pública
26 a se realizar em 15 de agosto de 2018. Não havendo nada mais a tratar, a Sra. Matilde
27 agradeceu a presença de todos e encerrou a sessão, da qual, para constar, eu, Matilde
28 Ihvens Guimarães Silva, lavrei a presente ata que, se aprovada, será assinada pela
29 coordenação do Núcleo Gestor. Campo Alegre, 19 de julho de 2018.