

Demonstrativo de cálculo do BDI			
Empreendimento: IPRECAL - PROJETO SEDE Etapa: Global			
Tipologia: Construção de edifícios Desoneração: SEM desoneração (CPFS=20%)			
Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	3,50%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,91%
Lucro	6,16%	8,96%	7,00%
Tributos			5,65%
<div> <div>incidência</div> <div>alíquota</div> </div> ISS 40% 5,00%		2,00%	
PIS/Cofins 3,65%		3,65%	
CPRB 0,00%		0,00%	
TOTAL	20,34%	25,00%	20,50%
Fórmula adotada: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			

Campo Alegre/SC 30/05/2020