

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE**



## **MEMORIAL DESCRITIVO - FECHAMENTOS LATERAIS DA QUADRA DE ESPORTES da escola Paulo Fuckner – Bateias de cima**

Campo Alegre (SC), 02 de março de 2020.

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, TRANSPORTES E OBRAS**  
**Serviço de Planejamento Urbanístico e Habitação**

# MEMORIAL DESCRITIVO

## A OBJETIVO

O objetivo do presente memorial descritivo é o de complementar as informações contidas no projeto arquitetônico, visando um entendimento das pranchas de desenhos. Indica também procedimentos de execução da obra, os quais deverão ser respeitados fielmente pela empresa responsável pela execução em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

## B DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A presente obra compreende a **Reforma da Escola Paulo Funckner** para a execução dos fechamentos laterais da quadra de esportes.

- A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e o memorial descritivo. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no Edital da presente licitação.

- Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

- Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou memorial descritivo, deverá ser previamente esclarecida junto a SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, TRANSPORTES E OBRAS.

- Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito da mesma.

- Ficará o CONSTRUTOR obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.

- Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações da Unidade, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a secretaria municipal.

- A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento.
- No intuito de tomar-se todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho "(NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).
- Ficará o CONSTRUTOR obrigado a fornecer a seus operários uniformes e crachás para sua identificação durante a execução da obra, bem como, fornecer equipamentos de segurança.
- A administração da obra deverá ser exercida por profissional habilitado pelo CREA e/ou CAU e encarregado geral, com seus postos de trabalho junto ao canteiro de obras.
- O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da empresa construtora.

## **C ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA**

Autor: FÁBIO HUDLER, engenheiro civil – CREA / SC 102.001-5

## **D DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DA PLANILHA DE ORÇAMENTO**

### **1 PLACA DE OBRA**

Caberá a empresa providenciar a instalação na obra, de placas normativas de identificação do construtor e a de divulgação indicada pela prefeitura

### **2 CINTAS DE CONCRETO E ALVENARIAS**

#### **ALVENARIA DE TIJOLO APARENTE**

A CONTRATADA deverá fornecer e executar parede de alvenaria de tijolo cerâmico maciço, com dimensão nominal de 10x5x22cm, de primeira qualidade. Poderão ser utilizados tijolos com dimensões especiais para atender as espessuras indicadas nos projetos.

O assentamento dos tijolos será com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia peneirada, traço de 1:2:8. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 15mm. As juntas serão rebaixadas a ponta de colher e, no caso de alvenaria aparente, abauladas com ferramenta provida de ferro redondo. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e prumadas. O assentamento das 3 (três) primeiras fiadas de tijolos, será feita com argamassa contendo produto impermeabilizante

O encunhamento da alvenaria será executado com argamassa de cimento e areia média no traço 1:2, adicionando-se expansor na proporção de 1% sobre o peso de cimento, sendo que o expansor deverá ser misturado ao cimento seco e usada a menor quantidade de água possível. O vão livre entre os tijolos e a viga deverá ser no máximo de 2 cm. O preenchimento deste vão deve ser efetuado de forma que a argamassa com o expansor fique bem comprimida entre os blocos e o concreto já na sua colocação.

O rejuntamento dos tijolos para receber uma impermeabilização à base de resina acrílica (brilhante, semi-brilho ou fosca) deverá ser sempre do tipo côncavo-raso. Os rejuntamentos fundos e retos não permitem uma aplicação perfeita e uniforme da resina acrílica, o que certamente acarretará falhas na impermeabilização, com pontos de infiltração.

#### **ALVENARIA DE ELEMENTOS VAZADOS**

Peças pré-fabricadas em cerâmica com medidas de 20x20x10, de primeira qualidade, leves, com as faces planas, e cor uniforme. O acabamento deve ser em resina acrílica. Deverão respeitar os mesmos cuidados de assentamento das alvenarias de tijolos maciços.

#### **COMPONENTES ESTRUTURAIIS**

Os panos de parede de alvenaria deverão ser embutidos em pilaretes de concreto armado e em cintas de amarração de concreto armado. Para fornecer suporte e estabilidade à ação de cargas na parede de alvenaria, deverão ser executados elementos de fundação que atendam as condições exigidas em normas e legislações vigentes.

Serão executadas no topo de todas as alvenarias e oitões, cintas de amarração em concreto armado com  $f_{ck} > 20$  Mpa. Deverá seguir a técnica e os cuidados exigidos para o concreto, formas e ferragens, e ter as dimensões de 20 x 40 cm.

#### **4 PINTURA**

As superfícies a serem pintadas devem estar firmes, limpas, secas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície.

As superfícies devem estar bem curadas, Estas receberão pintura com 3 demãos de resina acrílica incolor para tijolos à vista

#### **5 FECHAMENTOS LATERAIS - ESTRUTURA METALICA**

Os perfis das vigas serão dobrados, sendo confeccionados por dobramento de chapas previamente recortadas em tiras das bitolas especificadas em projeto. Todas as

peças deverão ser fornecidas nos comprimentos e bitolas especificados no projeto estrutural metálico. O material deverá estar isento de intemperismo, óleos e impurezas.

Toda estrutura metálica receberá como acabamento final, duas demãos de tinta esmalte sintético na cor branca.

#### **Telha Metálica e policarbonato**

Material: Telha metálica TPR25 e telha incolor em policarbonato

Características: Telha superior na espessura de 0,5 mm em aço galvanizado

Aplicação: Na execução dos fechamentos da Quadra Poliesportiva;

### **6 ESQUADRIAS**

Material: Perfis de aço galvanizado revestido por chapa galvanizada

Dimensões: dois portões com medidas de 2.60 x 3.00, com 2 folhas cada.

Ferragens: Os portões deverão ser fornecidos com as ferragens completas.

APLICAÇÃO: Conforme esquadrias indicadas em projeto.

### **7 LIMPEZA**

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações, etc., serão limpas e cuidadosamente lavadas com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT: NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

### **8 VERIFICAÇÃO FINAL**

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, instalações elétricas, aparelhos sanitários e equipamentos diversos, ferragens, caixilharia e portas.

---

FÁBIO HUDLER  
Engenheiro Civil  
CREA - SC: 102.001-5