

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE



MEMORIAL DESCRITIVO - QUADRA ESPORTIVA BAIRRO CASCATAS

Comunidade Bela Vista – Campo Alegre – SC

Campo Alegre (SC), fevereiro de 2020.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, TRANSPORTES E OBRAS
Serviço de Planejamento Urbanístico e Habitação

MEMORIAL DESCRITIVO

EQUIPE TÉCNICA

Arquiteto e Urbanista Fabiano Monteiro Bicalho

Engº Civil Bruno Seefeld

Engº Civil Rudinei Malinovski

Assessor de Serviços de obras e engenharia Lucinei José Oda

Estagiaria de Engenharia Civil Bianca Aparecida Ramos

DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA – Construção de Quadra Esportiva

ÁREA – 779,14 m²

LOCAL – Rua das Palmeiras – Bairro Cascatas

SERVIÇO - Construção

PROJETOS

O projeto para construção da quadra esportiva, contem os seguintes documentos:

- **Projeto Arquitetônico**
- **Memorial Descritivo**
- **Orçamento Estimativo**
- **Cronograma Físico-Financeiro**

01 INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização do PROPRIETÁRIO com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

02 LIMPEZA DO TERRENO E DEMOLIÇÕES

Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem construídas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral.

Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer no terreno.

Deverão ser executadas as demolições e remoções de todos os elementos construídos no terreno.

Nenhum material proveniente das demolições poderá ser utilizado na execução da obra, devendo, portanto ser removido totalmente do terreno.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONSTRUTORA as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos e terra imprópria procedentes da limpeza do terreno. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

03 LOCAÇÃO DA OBRA

Concluídos os trabalhos de limpeza, a CONSTRUTORA deverá proceder a locação planialtimétrica das vigas a serem executadas sendo que a face superior da viga no seu ponto mais baixo ao nível do terreno existente deve estar a no mínimo 10 cm acima do greide do terreno.

A locação será feita com aparelho e por coordenadas segundo Planta de Locação dos eixos do Projeto de Arquitetura.

As marcações devem ser feitas por meio de quadros de madeira, que deverão ser aprovadas pela **Fiscalização**.

04 MOVIMENTO DE TERRA

A CONSTRUTORA executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para o nivelamento do terreno nas cotas fixadas no projeto.

Deverá ser executada raspagem inicial de 10 cm de profundidade em todo o terreno. A terra proveniente desta raspagem deverá ser reservada em local adequado para recobrimento com terra orgânica no final da execução do modelado final e início dos locais com ajardinamento.

Na execução da terraplanagem, de cortes e de aterros deverão ser obedecidas as normas técnicas da ABNT para tais serviços.

As áreas externas deverão ser niveladas de forma a permitir sempre fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

A implantação das edificações e platôs deve corresponder exatamente às cotas estipuladas em projeto.

Deverão ser obedecidas todas as especificações do consultores de solo e responsáveis pelo projeto de fundações.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONSTRUTORA as providências e medidas necessárias, para definição dos locais onde será removida a terra excedente procedente do movimento de terra dentro das normas e recomendações da prefeitura local.

05 ALAMBRADOS E TELAS

As vigas baldrames serão nas dimensões de 15 cm de largura e altura de 30 cm em concreto $F_{ck} = 15\text{Mpa}$. Os tubos metálicos do alambrado, já devem ser chumbados no momento da execução das vigas baldrames, sendo que os tubos com 7,00 metros de altura para fora da viga baldrame devem ter 0,70m enterrado, abaixo da face superior da viga baldrame.

O alambrado será estruturado por tubos metálicos galvanizados com 2" na horizontal e 2 ½" na vertical, com espessura de 1,25mm, chumbados conforme distribuição do projeto e do quantitativo, com altura de 7,00 metros do nível do piso, com tratamento anti-corrosão, pintados na cor verde, tubos superiores e mãos francesas de reforço. O alambrado contará com cabos com esticadores e portões de acesso (1,20m x 2,00m) confeccionados nos mesmos materiais, providos de trincos e porta cadeados.

A tela deve ser galvanizada revestida com PVC verde, em malha 7, fio 12 BWG, altura de 4,0m. Devidamente esticados com cabos de aço.

A tela superior de poliéster, deve ter malha 12 e fio 2 na cor verde, altura de 3,0m.

No acesso da quadra com a escola, o alambrado será estruturado por tubos galvanizados, com altura de 1,80 metros, a tela deve ser galvanizada revestida com PVC verde, altura de 1,80m. Devidamente esticados com cabos de aço.

06 PISO DE CONCRETO PARA QUADRA ESPORTIVA

O piso de concreto alisado para a quadra esportiva deverá ser executado conforme as Normas Técnicas vigentes.

Execução de terraplanagem e compactação de toda área, incluindo a execução de caimento de 1% (um por cento) a partir do eixo longitudinal para as laterais, obedecendo ao levantamento planialtimétrico.

Acima do aterro compactado deve-se colocar uma camada de 5 cm de brita nº 2 compactada.

O piso final deve ser nivelado, com acabamento regular e antiderrapante, seu nível final deve ficar na altura da face superior da viga baldrame, sendo que o piso de concreto deve ter espessura de 7 cm e fck = 20Mpa, e armado com tela Q-92, aço CA-60, 4,2 mm, malha 15x15 cm e juntas de dilatação.

07 LIMPEZA

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações, etc., serão limpas e cuidadosamente lavadas com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

- NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

08 VERIFICAÇÃO FINAL

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de águas pluviais, instalações elétricas, ferragens.