SECRETARIA:	SAÚDE, GESTORA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR:	Almoxarifado Central
RESPONSÁVEL REQUISITANTE:	Elena Gornick

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
02/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para adequação do prédio, estrutura física e instalações do Centro Municipal de Reabilitação Física, na rua Coronel Raimundo Munhoz, nº 770, Bairro Cascatas – Campo Alegre/SC, com fornecimento de material e mão de obra.

I - descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

O presente documento caracteriza a fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada:
A Unidade de Saúde Central dispõe de 1 sala e 1 profissional de Fisioterapia para os atendimentos fisioterápicos para reabilitação física. Neste local a capacidade máxima de atendimento é de 2 pacientes por hora/seção. Ao longo dos anos o número de pacientes com necessidades de atendimento para reabilitação física vem aumentando significativamente. Essa crescente demanda ocorre em virtude da pandemia covid-19, pacientes com morbidades permanente, e o acesso as consultas (ampliação de número de atendimentos por profissionais médicos nas unidades e especialistas), o grande volume de cirurgias, cujo os pacientes necessitam de atendimento imediato no pós operatório evitando comprometer o resultado da cirurgia e gerar maior custo ao sistema único de saúde.
Mesmo tendo realizado no período de 01/01/21 até 30/04/24 19.875 atendimentos de fisioterapia, é necessário a ampliação do quadro de profissionais e adequação do espaço físico para sair da capacidade de 02 pacientes por hora/seção para até 10 pacientes hora/seção.

II - demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

A obra está contemplada no Plano de Governo da gestão, porém, não consta no plano de contratações anual, que está sendo construído gradativamente.

III - requisitos da contratação;

a. Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento;
b. O limite de preços para aceitação da proposta será o valor de referência utilizado pela Administração, inclusive quanto aos preços unitários;

c. A exigência de aderir a um contrato de adesão nos moldes definidos pela contratada, constitui mais um requisito da contratação;

d. Dispensa em razão do valor, conforme Art. 75, II da Lei 14.133/2021 com publicação de manifestação de interesse da Administração em obter propostas adicionais de eventuais interessados (Art. 75, §3º da Lei 14.133/2021).

e. A presente contratação terá como norte o Projeto Executivo com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, que assegure a viabilidade técnica, de modo a possibilitar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

f. Definição do local de execução dos serviços, a saber: endereço indicado no Objeto deste documento;

g. Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações dos projetos, especificações no memorial descritivo e nas peças técnicas, a serem atendidas pela Contratada;

h. Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;

i. Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra;

j. Cumprimento, por parte da contratada, de Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe.

k. Os serviços prestados pela empresa contratada deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia.

l. A contratada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho.

m. Esta também se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais da obra, removendo e promovendo a devida destinação.

n. Do critério de julgamento “MENOR PREÇO” Diante das possibilidades apresentadas pelo regramento de licitações, considerando todo o ciclo de vida do contrato e a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, o critério de julgamento a ser adotado será o de menor preço. A escolha do tipo “Menor Preço” se justifica por ser esse o tipo mais vantajoso à Administração Pública, aumentando a competição entre as empresas participantes do certame, possibilitando assim, que a proposta vencedora seja realmente aquela de menor, dentro das especificações constantes no edital, gerando com isso, economia aos cofres públicos.

o. Do Regime “EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO” A escolha pelo regime de execução por empreitada por preço unitário cuja execução por este regime permite um melhor controle por parte da fiscalização na realização das medições, visto que as quantidades podem ser mensuradas por unidade de medida, cujo valor total do contrato é o resultante da multiplicação do preço unitário pela quantidade e tipos de unidades contratadas. Dessa forma, esta escolha se torna necessária para melhor mensuração dos valores em possíveis alterações de projeto, evitando ônus ao erário público.

p. A remuneração da CONTRATADA, nesse regime, é feita em função das unidades de serviço efetivamente executadas, com os preços previamente definidos na planilha orçamentária da obra.

IV - estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

a. Estima-se, conforme o projeto e memorial de cálculo que seguem em complemento a este, a utilização de:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
1.	SINAPI		**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**	-	-	-	**-**	**4.083,50**
1.1.	SINAPI		**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**	-	-		**-**	**4.083,50**
1.1.1.	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,50	6.785,48	8.167,00	4.083,50
2.	SINAPI		**SERVIÇOS INICIAIS**	-	-		**-**	**64,80**
2.1.	SINAPI		**SERVIÇOS INICIAIS**	-	-		**-**	**64,80**
2.1.1.	Composição	01	REMOÇÃO DE BALÇÃO E CUBA (I.S. PCD E COPA)	UND	2,00	26,92	32,40	64,80
3.	SINAPI		**ESTRUTURA**	-	-		**-**	**4.752,00**
3.1.	SINAPI		**PAREDES**	-	-	-	**-**	**3.840,48**
3.1.1.	SINAPI	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	26,00	113,96	137,16	3.566,16
3.1.2.	SINAPI	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS	M2	2,00	113,96	137,16	274,32

			FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS					
3.2.	SINAPI		**PISO**	-	-		**-**	**911,52**
3.2.1.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	3,45	63,42	76,33	263,34
3.2.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,45	24,52	29,51	101,81
3.2.3.	Composição	26	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	M³	0,35	300,56	361,75	126,61
3.2.4.	SINAPI	87759	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	3,45	101,09	121,67	419,76
4.	SINAPI		**ESQUADRIAS**	-	-	-	**-**	**4.606,68**
4.1.	SINAPI		**ESQUADRIAS**	-	-	-	**-**	**4.606,68**
4.1.1.	Composição	24	ADESIVAMENTO DAS JANELAS E PORTA EXISTENTES (VIDROS)	M²	23,42	35,33	42,52	995,82
4.1.2.	Composição	19	KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO	UND	2,00	1.000,02	1.203,62	2.407,24

			BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA E BATENTE METÁLICO, 100X210CM, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.					
4.1.3.	Composição	18	KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	1.000,02	1.203,62	1.203,62
5.	SINAPI		**INSTALAÇÕES DE ELETRICIDADE, TELEFONIA E LÓGICA**	-	-	-	**-**	**11.895,86**
5.1.	SINAPI		**TOMADAS, INTERRUPTORES E DISJUNTORES**	-	-	-	**-**	**2.157,14**
5.1.1.	SINAPI	104396	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	17,00	22,94	27,61	469,37
5.1.2.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	55,18	66,41	398,46
5.1.3.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	35,80	43,09	172,36
5.1.4.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	1,00	40,41	48,64	48,64

			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					
5.1.5.	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	75,94	91,40	365,60
5.1.6.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	54,66	65,79	131,58
5.1.7.	SINAPI	90458	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	UN	1,00	44,06	53,03	53,03
5.1.8.	Composição	25	QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	193,06	232,37	232,37
5.1.9.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	11,43	13,76	13,76
5.1.10.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	13,66	16,44	82,20
5.1.11.	SINAPI-I	39457	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63	UN	1,00	157,67	189,77	189,77

			A, TIPO AC					
5.2.	SINAPI		**CABEAMENTO**	-	-	-	**-**	**5.923,89**
5.2.1.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	3,57	4,30	430,00
5.2.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	360,00	4,32	5,20	1.872,00
5.2.3.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90,00	17,90	21,54	1.938,60
5.2.4.	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35,00	15,58	18,75	656,25
5.2.5.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	10,70	12,88	103,04

5.2.6.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	80,00	9,60	11,55	924,00
5.3.	SINAPI		**TELEFONIA E LÓGICA**	-	-	-	**-**	**3.814,83**
5.3.1.	SINAPI	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	UN	1,00	15,44	18,58	18,58
5.3.2.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	92,54	111,38	111,38
5.3.3.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	12,83	15,44	92,64
5.3.4.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	34,35	41,34	124,02
5.3.5.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	50,95	61,32	183,96
5.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	17,90	21,54	861,60

5.3.7.	SINAPI	98261	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	15,00	4,58	5,51	82,65
5.3.8.	SINAPI	98280	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	25,00	9,33	11,23	280,75
5.3.9.	SINAPI	98298	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	25,00	26,37	31,74	793,50
5.3.10.	SINAPI	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	1.051,64	1.265,75	1.265,75
6.	SINAPI		**HIDROSSANITÁRIO**	-	-	-	**-**	**3.742,53**
6.1.	SINAPI		**ACESSÓRIOS**	-	-	-	**-**	**1.587,41**
6.1.1.	Composição	16	LAVATÓRIO EM LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, 45X55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO COM TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMATICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	570,40	686,53	686,53
6.1.2.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA	UN	1,00	748,49	900,88	900,88

			SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					
6.2.	SINAPI		**BARRA DE APOIO**	-	-	-	**-**	**1.725,35**
6.2.1.	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	347,55	418,31	418,31
6.2.2.	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	352,24	423,96	423,96
6.2.3.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	366,85	441,54	883,08
6.3.	SINAPI		**TUBOS E CONEXÕES**	-	-	-	**-**	**300,48**
6.3.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,00	13,37	16,09	241,35
6.3.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	9,44	11,36	22,72
6.3.3.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	UN	1,00	17,24	20,75	20,75

			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022					
6.3.4.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	13,01	15,66	15,66
6.4.	SINAPI		**REGISTROS**	-	-	-	**-**	**129,29**
6.4.1.	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	107,42	129,29	129,29
7.	SINAPI		**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**	-	-	-	**-**	**1.626,50**
7.1.	SINAPI		**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**	-	-	-	**-**	**1.626,50**
7.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2,25	89,32	107,51	241,90
7.1.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	38,25	46,04	138,12
7.1.3.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	26,85	32,32	32,32

7.1.4.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	27,57	33,18	66,36
7.1.5.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	40,75	49,05	49,05
7.1.6.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	27,45	33,04	99,12
7.1.7.	SINAPI	103985	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	23,43	28,20	56,40
7.1.8.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00	22,17	26,68	266,80

7.1.9.	SINAPI	103981	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	18,81	22,64	67,92
7.1.10.	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	18,75	22,57	22,57
7.1.11.	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	15,44	18,58	18,58
7.1.12.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	34,03	40,96	122,88
7.1.13.	SINAPI	104355	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	45,49	54,75	54,75
7.1.14.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	1,00	301,64	363,05	363,05

			ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020					
7.1.15.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	22,17	26,68	26,68
8.	SINAPI		**PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS**	-	-	-	**-**	**1.861,28**
8.1.	SINAPI		**PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS**	-	-	-	**-**	**1.861,28**
8.1.1.	Composição	20	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE GAS CARBONICO CO2 DE 4 KG, CLASSE BC, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	543,63	654,31	1.308,62
8.1.2.	SINAPI-I	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	30,22	36,37	72,74
-	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	4,00		-	-

8.1.3.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	24,63	29,64	59,28
8.1.4.	Cotação	04	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LED 1200 LUMENS E 2 FARÓIS	UND	2,00	139,90	168,38	336,76
8.1.5.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	23,23	27,96	83,88
9.	SINAPI		**PINTURA**	-	-	-	**-**	**4.189,06**
9.1.	SINAPI		**EXTERNA**	-	-	-	**-**	**3.226,02**
9.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	113,43	3,82	4,60	521,78
9.1.2.	Composição	21	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA BRANCO GELO SUVINIL EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	62,07	15,39	18,52	1.149,54
9.1.3.	Composição	22	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA FOSCA ACRÍLICA SUVINIL ESTAÇÃO DAS CHUVAS EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	23,13	20,13	24,23	560,44
9.1.4.	Composição	23	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA FOSCA ACRÍLICA SUVINIL TOPO DO MUNDO EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	28,23	29,26	35,22	994,26
9.2.	SINAPI		**INTERNA**	-	-		**-**	**963,04**

9.2.1.	Composição	21	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA BRANCO GELO SUVINIL EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	52,00	15,39	18,52	963,04
10.	SINAPI		**PAVIMENTAÇÃO**	-	-	-	**-**	**3.195,65**
10.1.	SINAPI		**EXTERNAS-CALÇADAS**	-	-	-	**-**	**2.462,85**
10.1.1.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	27,10	75,51	90,88	2.462,85
10.2.	SINAPI		**PINTURA**	-	-	-	**-**	**732,80**
10.2.1.	Composição	27	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E=10CM, APLICAÇÃO MANUAL	M	32,00	19,03	22,90	732,80
11.	SINAPI		**SERVIÇOS FINAIS**	-	-	-	**-**	**-**
11.1.	SINAPI		**LIMPEZA FINAL DA OBRA**	-	-	-	**-**	**576,64**
11.1.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	116,00	2,19	2,64	306,24
11.1.2.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	20,00	0,90	1,08	21,60
11.1.3.	Composição	28	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMINIO	M²	16,00	10,09	12,14	194,24
11.1.4.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	9,45	1,06	1,28	12,10
11.1.5.	SINAPI	99825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	6,22	3,78	4,55	28,30

11.1.6.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	2,00	5,88	7,08	14,16

V - levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

Considerando que no patrimônio público municipal não temos a opção de um imóvel com área, localização e espaço para abrigar o Centro Municipal de Reabilitação Física.
Esta é a solução mais econômica.

VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

Considerando o disposto no Decreto 7.983/2013 que estabelece as regras e critérios a serem seguidos por órgãos e entidades da administração pública federal para a elaboração de orçamentos de referência de obras e serviços de engenharia, tomou-se como base os custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, bem como do Sistema de Custos Referenciais de Obras – SICRO, estipulando-se os Benefícios e Despesas Indiretas – BDI em 20,36%, sendo os valores de:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
1.	**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**				**-**	**4.083,50**
1.1.	**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**				**-**	**4.083,50**
1.1.1.	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,50	6.785,48	8.167,00	4.083,50
2.	**SERVIÇOS INICIAIS**				**-**	**64,80**
2.1.	**SERVIÇOS INICIAIS**				**-**	**64,80**
2.1.1.	REMOÇÃO DE BALÇÃO E CUBA (I.S. PCD E COPA)	UND	2,00	26,92	32,40	64,80
3.	**ESTRUTURA**				**-**	**4.752,00**
3.1.	**PAREDES**				**-**	**3.840,48**
3.1.1.	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES	M2	26,00	113,96	137,16	3.566,16

	COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS					
3.1.2.	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	2,00	113,96	137,16	274,32
3.2.	**PISO**				**-**	**911,52**
3.2.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	3,45	63,42	76,33	263,34
3.2.2.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,45	24,52	29,51	101,81
3.2.3.	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	M³	0,35	300,56	361,75	126,61
3.2.4.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	3,45	101,09	121,67	419,76
4.	**ESQUADRIAS**				**-**	**4.606,68**
4.1.	**ESQUADRIAS**				**-**	**4.606,68**
4.1.1.	ADESIVAMENTO DAS JANELAS E PORTA EXISTENTES (VIDROS)	M²	23,42	35,33	42,52	995,82
4.1.2.	KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA E BATENTE METÁLICO, 100X210CM, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2,00	1.000,02	1.203,62	2.407,24
4.1.3.	KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA E BATENTE	UND	1,00	1.000,02	1.203,62	1.203,62

	METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.					
5.	**INSTALAÇÕES DE ELETRICIDADE, TELEFONIA E LÓGICA**				**-**	**11.895,86**
5.1.	**TOMADAS, INTERRUPTORES E DISJUNTORES**				**-**	**2.157,14**
5.1.1.	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	17,00	22,94	27,61	469,37
5.1.2.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	55,18	66,41	398,46
5.1.3.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	35,80	43,09	172,36
5.1.4.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	40,41	48,64	48,64
5.1.5.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	75,94	91,40	365,60
5.1.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	54,66	65,79	131,58
5.1.7.	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	UN	1,00	44,06	53,03	53,03
5.1.8.	QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	193,06	232,37	232,37
5.1.9.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	11,43	13,76	13,76
5.1.10.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	5,00	13,66	16,44	82,20

	20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					
5.1.11.	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	1,00	157,67	189,77	189,77
5.2.	**CABEAMENTO**				**-**	**5.923,89**
5.2.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	3,57	4,30	430,00
5.2.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	360,00	4,32	5,20	1.872,00
5.2.3.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90,00	17,90	21,54	1.938,60
5.2.4.	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	35,00	15,58	18,75	656,25
5.2.5.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	10,70	12,88	103,04
5.2.6.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	80,00	9,60	11,55	924,00
5.3.	**TELEFONIA E LÓGICA**				**-**	**3.814,83**
5.3.1.	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	UN	1,00	15,44	18,58	18,58
5.3.2.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	92,54	111,38	111,38
5.3.3.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC,	UN	6,00	12,83	15,44	92,64

	INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					
5.3.4.	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	34,35	41,34	124,02
5.3.5.	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	50,95	61,32	183,96
5.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	17,90	21,54	861,60
5.3.7.	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	15,00	4,58	5,51	82,65
5.3.8.	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	25,00	9,33	11,23	280,75
5.3.9.	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	25,00	26,37	31,74	793,50
5.3.10.	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	1.051,64	1.265,75	1.265,75
6.	**HIDROSSANITÁRIO**				**-**	**3.742,53**
6.1.	**ACESSÓRIOS**				**-**	**1.587,41**
6.1.1.	LAVATÓRIO EM LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, 45X55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO COM TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMATICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	570,40	686,53	686,53
6.1.2.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	748,49	900,88	900,88
6.2.	**BARRA DE APOIO**				**-**	**1.725,35**

6.2.1.	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	347,55	418,31	418,31
6.2.2.	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	352,24	423,96	423,96
6.2.3.	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	366,85	441,54	883,08
6.3.	**TUBOS E CONEXÕES**				**-**	**300,48**
6.3.1.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,00	13,37	16,09	241,35
6.3.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	9,44	11,36	22,72
6.3.3.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	17,24	20,75	20,75
6.3.4.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	13,01	15,66	15,66
6.4.	**REGISTROS**				**-**	**129,29**
6.4.1.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	107,42	129,29	129,29
7.	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**				**-**	**1.626,50**
7.1.	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**				**-**	**1.626,50**
7.1.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2,25	89,32	107,51	241,90
7.1.2.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU	M	3,00	38,25	46,04	138,12

	RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022					
7.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	26,85	32,32	32,32
7.1.4.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	27,57	33,18	66,36
7.1.5.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	40,75	49,05	49,05
7.1.6.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	27,45	33,04	99,12
7.1.7.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	23,43	28,20	56,40
7.1.8.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00	22,17	26,68	266,80
7.1.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	18,81	22,64	67,92
7.1.10.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	18,75	22,57	22,57

7.1.11.	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	15,44	18,58	18,58
7.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	34,03	40,96	122,88
7.1.13.	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	45,49	54,75	54,75
7.1.14.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	301,64	363,05	363,05
7.1.15.	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	22,17	26,68	26,68
8.	**PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS**				**-**	**1.861,28**
8.1.	**PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS**				**-**	**1.861,28**
8.1.1.	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE GAS CARBONICO CO2 DE 4 KG, CLASSE BC, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	543,63	654,31	1.308,62
8.1.2.	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	30,22	36,37	72,74
-	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS	UN	4,00		-	-

	(SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)					
8.1.3.	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	24,63	29,64	59,28
8.1.4.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LED 1200 LUMENS E 2 FARÓIS	UND	2,00	139,90	168,38	336,76
8.1.5.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	23,23	27,96	83,88
9.	**PINTURA**				**-**	**4.189,06**
9.1.	**EXTERNA**				**-**	**3.226,02**
9.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	113,43	3,82	4,60	521,78
9.1.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA BRANCO GELO SUVINIL EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	62,07	15,39	18,52	1.149,54
9.1.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA FOSCA ACRÍLICA SUVINIL ESTAÇÃO DAS CHUVAS EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	23,13	20,13	24,23	560,44
9.1.4.	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA FOSCA ACRÍLICA SUVINIL TOPO DO MUNDO EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	28,23	29,26	35,22	994,26
9.2.	**INTERNA**				**-**	**963,04**
9.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA BRANCO GELO SUVINIL EM PANOS COM A PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS	M²	52,00	15,39	18,52	963,04
10.	**PAVIMENTAÇÃO**				**-**	**3.195,65**
10.1.	**EXTERNAS-CALÇADAS**				**-**	**2.462,85**
10.1.1.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL,	M2	27,10	75,51	90,88	2.462,85

	ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022					
10.2.	**PINTURA**				**-**	**732,80**
10.2.1.	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E=10CM, APLICAÇÃO MANUAL	M	32,00	19,03	22,90	732,80
11.	**SERVIÇOS FINAIS**				**-**	**-**
11.1.	**LIMPEZA FINAL DA OBRA**				**-**	**576,64**
11.1.1.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	116,00	2,19	2,64	306,24
11.1.2.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	20,00	0,90	1,08	21,60
11.1.3.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMINIO	M²	16,00	10,09	12,14	194,24
11.1.4.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	9,45	1,06	1,28	12,10
11.1.5.	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	6,22	3,78	4,55	28,30
11.1.6.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	2,00	5,88	7,08	14,16

Total com BDI	R$ 40.594,50

VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

Contratação de empresa especializada para adequação do prédio e instalação do Centro Municipal de Reabilitação Física, na rua Coronel Raimundo Munhoz, nº 770, Bairro Cascatas – Campo Alegre/SC, com fornecimento de material e mão de obra.

A empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização. Responder pela solidez, segurança e perfeição do objeto executado, nos termos Código Civil, mesmo após a emissão do termo de Recebimento Definitivo.

VIII - justificativas para o parcelamento ou não da contratação;

Considerando tratar-se de do serviço de adequação do prédio e instalação do Centro Municipal de Reabilitação Física, com fornecimento de material e mão de obra, portanto, item único, não sendo possível sua divisão.

O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Para execução de obras não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, visto que o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega da obra.

Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

IX - demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

Os impactos positivos relacionados com a contratação pretendida estão diretamente ligados à:

a) Oferecer uma unidade com ambientes em quantidade e área suficiente para acolher e bem atender os usuários do SUS que necessita de atendimento em fisioterapia;

b) Oque se busca é reduzir significativamente o tempo de espera em fila de atendimento fisioterápico, buscando a reabilitação física no menor tempo possível, com essas ações os usuários do SUS de Campo Alegre mais rapidamente estarão aptos a voltar as suas atividades laborais ou de estudo e convívio social.

c) Garantir que os usuários de fisioterapia sejam atendidos em espaços apropriados;

d) Redução dos custos de manutenção e reparo;

e) A execução da obra irá proporcionar

f) melhoria na usabilidade da edificação, com uma infraestrutura adequada, conforme necessidade dos serviços de saúde;

g) A empresa contratada deverá atender todos os requisitos estabelecidos no Edital de Licitação, e peças técnicas, projeto Executivo etc.;

X – providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

- Disponibilização da área física para a execução da obra ou serviço;
- Designação de equipe técnica para e acompanhamento e fiscalização da execução da obra.

XI - contratações correlatas e/ou interdependentes;

Não se aplica.

XII - descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos. No art. 45, Lei nº 14.133/21 determina que as obras e serviços de engenharia deverão respeitar, especialmente, as normas relativas a disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras CONTRATADAS, mitigação por condicionantes e compensação ambiental, utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais. Diante disso, na execução da obra deverá a CONTRATANTE e a CONTRATADA a observância das normas de proteção ambiental, cabendo a primeira fiscalização quanto ao estrito cumprimento da legislação e a segunda o respeito às leis ambientais na consecução da obra.

XIII - posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, declara-se que a contratação é **VIÁVEL.**
Trata-se de Obra Comum de Engenharia.

JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação ante todo o exposto, como restou demonstrado ao longo do presente estudo, a contratação será importante para, não só melhorar a qualidade de vida da população, bem como atender ao interesse público perante a futura economia para manutenção do mesmo.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão a conta da dotação:
Despesa 12 – 3.3.90.39.00.00.00.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica 1.631.0000.1126 – Incremento Temporário ao custeio dos Serviços de Atenção Básica.
22.001 - Secretaria Municipal de Saúde / Manutenção e Coordenação das Atividades da Secretaria de Saúde
2.055 - Manutenção e Coordenação das Atividades da Secretaria de Saúde e suas Unidades de Saúde

GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Gestor:

Nome: Rosana Emilia Greipel
Cargo: Secretária Municipal de Saúde
E-mail: saude@campoalegre.sc.gov.br

Fiscais:

Nome: Dante Antonio Poffo
Cargo: Engenheiro
E-mail: topografia@campoalegre.sc.gov.br

Nome: Danielle Ehrat
Cargo: Engenheira
E-mail: projetos@campoalegre.sc.gov.br

Nome: Elena Gorniak
Cargo: Agente Administrativo II
E-mail: almoxarifado.ca@gmail.com

Rosana Emilia Greipel
Secretária Municipal de Saúde

Documento assinado digitalmente
gov.br
ROSANA EMILIA GREIPEL
Data: 16/07/2024 09:24:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Elena Gorniak
Agente Administrativo

Documento assinado digitalmente
gov.br
ELENA GORNIAK
Data: 16/07/2024 10:25:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Campo Alegre/SC, 15 de julho de 2024.