CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha nº 1

Rúbrica

Matrícula Nº 2.203 Data: 15 de janeiro de 1980

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural com a área de 169.400,00 m2, mais ou menos, situado em Riopreso, Municipio de Campo Alegre, desta Comarca, com as atuais confrontações: um lado confina com terras de Antonio Rohrback, outro lado com terras de Francisco Dreweck e Miguel João Telma Sobrinho e os outros dois lados confina com terras de Anita Friedrich; cadastrado no INCRA sob nº 816 019 007 109-9, - área total: 16,9, modulo: 36,7, fração mínima de parcelamento:15,0; com casa de madeira, construçao antiga.-
PROPRIETARIO: ALBANO TSCHÖKE, residente em Municipio de Campo Alegre, desta Comarca.-
TITULO AQUISITIVO: Compra. Transcrição nº 11.764, fls.110, Lº 3-R, 1º Ofício.-

Roizele Vieira Diener Of.Maior. Irene C. Diener Oficial

R-1-2.203: No inventario dos bens deixados por falecimento de ALBANO TSCHÖKE, partilha julgada por sentença de 27 de novembro de 1979, do Juizo de Direito desta Comarca, foi o terreno avaliado em CR$ 84.700,00 e a casa em CR$16.800,00; com a cessão de direitos hereditarios e da meação, coube o terreno ao herdeiro:LEONIGUÊS TCHÖKE, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF-076 579 009-20, residente - no Municipio de Campo Alegre, desta Comarca, e uma parte ideal de CR$14.868,75 na casa; cabendo ao herdeiro ALDO TSCHÖKE, brasileiro, menor impubere, residente no Municipio de Campo Alegre, desta Comarca, uma parte ideal de CR$1.931,25 na aludida casa; com reserva de USUFRUTO vitalício para a meeira IDA TSCHÖKE, brasileira, viuva, do lar, CPF-121 262 689-34, residente em Reprezo, Municipio de Campo Alegre, desta Comarca, conforme formal de partilha passado em 17 de dezembro de 1979, pela escriva Lusia Leoni Garcia e assinado pelo Dr.Osmar João de Geus, Juiz de Direito desta Comarca.-
São Bento do Sul, 15 de janeiro de 1980

Roizele Vieira Diener Of.Maior. Irene C. Diener Oficial

O Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício foi extinto em 11 de setembro de 1984 e conseqüentemente anexado a este 1º Ofício.
AV.2-02.203, São Bento do Sul, 03 de junho de 1993.-.-.-.-.-.-.-.-.-
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 12 de agosto de 1992, de Notas do Tabelionato do município de Campo / Alegre, desta Comarca, Lº 74, fls. 051, fica individualizada 01 (uma) parcela através de DESMEMBRAMENTO com a área de (48.400,00m2) e 01 (uma) casa residencial de madeira, matriculadas sob nº 16.891 do livro nº 2, Registro Geral, conseqüentemente, após o referido / ato fica a área remanescente de 121.000,00m2. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL:

AV.3-02.203, São Bento do Sul, 03 de junho de 1993.-.-.-.-.-.-.-.-.-
CERTIFICO que, o registro do usufruto (R-1) em favor de IDA TSCHÖKE, permanece inalterado. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL:

AV.4-02.203, São Bento do Sul, 25 de maio de 2006.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
CERTIFICO que, conforme o requerimento e o Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, emitida nesta cidade, em 25 de julho de 2005, neste ato aos proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, declara perante autoridade florestal do Estado de Santa Catarina, que também assino o presente termo, tendo em vista o disposto no art. 16 alínea "a" e parágrafos 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações, código florestal, que a floresta ou forma de vegetação

Cartório do Reg. de Imóveis do 2º. Ofício
SÃO BENTO DO SUL — Santa Catarina
Oficial: IRENE C. DIENER

Matrícula Nº 2.203

A. O. - Blumenau

(VIDE VERSO)

existente com a área de 2,42 hectares, correspondente a 20% da propriedade, compreendida nos limites indicados, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada, nos termos da legislação florestal. Documentos arquivados neste Cartório. OBS: PROTOCOLO nº 69.987, fls. 057v do livro 1-C, em 24 de maio de 2006. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 50,70 + Selo de fiscalização: R$ 0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-.-.-

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 02.203 BR.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GCN19960-A4HD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 04 de Maio de 2021.

EDER FRANCO:05808778921

Assinado de forma digital por EDER FRANCO:05808778921
Dados: 2021.05.04 15:07:04 -03'00'

[ ] Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
[ ] Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
[X] Eder Franco - Escrevente
[ ] Vanusa Policeno - Escrevente

Emolumentos:
01 Ato Retificador..... R$ 0,00
Selos: R$ 2,82
Total: R$ 2,82

****Validade: 30 dias****